

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2026. március 20. (péntek) 08:56 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Börcs Antal | bizottság elnöke |
| Csonka István | bizottsági tag |
| Szabó Bence | bizottsági tag |
| Iványi Ferenc Tivadarné | bizottsági tag |

Az ülésen távollévő tag:

| | | |
|----------------|----------------|------------------|
| Varga Györgyné | bizottsági tag | Távol (igazoltn) |
|----------------|----------------|------------------|

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Fritz Gábor | jegyző |
| Vandlíkné Lengyel Edit | aljegyző |
| dr. Benedek Eszter | Szervezési Iroda vezetője |
| Csiszár-Majorosová Réka | ügyintéző |
| Furka Angéla | ügyintéző |
| Brunner Blanka | ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 2026. március 20. napi rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 4 fővel határozatképesek. Varga Györgyné nem tudott megjelenni a mai ülésen. Távolléte igazolt. A bizottság ülését megnyitja. Felkéri Szabó Bencét jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
20/2026. (III.20.) HATÁROZATA

A 2026. március 20. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Szabó Bencét** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

Börcs Antal a napirendi pont elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
21/2026. (III.20.) HATÁROZATA**

A 2026. március 20. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

1.) Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 4209/33 és a 0121/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

1.) Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 4209/33 és a 0121/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

(41. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse röviden a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor elmondja, hogy a bicskei 4209/33 és ezzel összefüggésben a 0121/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában megindították a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást. Az eljárás az utolsó előtti szakaszba ért, az állami főépítész kiadta a záróvéleményét, amely alapján megnyílt a lehetőség arra, hogy a képviselő-testület a településszerkezeti tervet, illetve a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendeletét módosítsa.

Börcs Antal köszöni szépen a tájékoztatást. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
22/2026. (III.20.) HATÁROZATA**

Településszerkezeti Terv módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) módosítja Bicske város teljes területére vonatkozó, a 169/2023. (XII.15.) határozattal (a továbbiakban: Határozat) elfogadott Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint:
 - a) a Határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap lép,
 - b) a Határozat 3. melléklete kiegészül a 2. melléklet szerinti tartalommal,
 - c) a Határozat 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép,
 - d) a Határozat 5. melléklete kiegészül a 4. melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Börcs Antal kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
23/2026. (III.20.) HATÁROZATA**

**Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (... ..) önkormányzati rendelete

Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja Bicske város területfelhasználásának és beépítésének összehangolt, tervszerű alakítása, az építési tevékenységek rendjének és feltételeinek meghatározása, az infrastruktúra-hálózatok és közterületek ésszerű és fenntartható fejlesztésének elősegítése, a környezeti terhelés csökkentése és az egészséges lakókörnyezet biztosítása, valamint Bicske város hosszú távú fejlődését szolgáló, kiszámítható és átlátható szabályozási keretek megteremtése.

[2] Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2026.

Fritz Gábor
jegyző

A rendelet-tervezet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Börcs Antal köszöni szépen az együttműködést, az ülést 8 óra 58 perckor bezárja.

Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII.11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.

K.m.f.

Börcs Antal
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Szabó Bence
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
jegyzőkönyv-hitelesítő