

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság**  
**rendes, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Bicske Városháza I. emeleti díszterem  
Bicske, Hősök tere 4.

**Az ülés időpontja:** 2026. május 26. (kedd) 9.18 óra

**Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

Börcs Antal	bizottság elnöke
Csonka István	bizottsági tag
Szabó Bence	bizottsági tag
Varga Györgyné	bizottsági tag

**Az ülésen távollévő tag:**

Iványi Ferencné	bizottsági tag	Távol (igazoltn)
-----------------	----------------	------------------

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Fritz Gábor	jegyző
Bálint Istvánné	polgármester
Vandlíkné Lengyel Edit	aljegyző
dr. Benedek Eszter	Szervezési irodavezető
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési irodavezető
Pálfiné Marosán Gabriella	Műszaki irodavezető-helyettes
Csiszár-Majorosová Réka	ügyintéző
Furka Angéla	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Brunner Blanka	ügyintéző
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezetője

**Börcs Antal** tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 2026. május 26. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 4 fővel határozatképesek. Iványi Ferencné nem tud részt venni az ülésen. Távolléte igazolt. A bizottság ülését megnyitja. Felkéri Szabó Bencét jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága**

## 24/2026. (V.26.) HATÁROZATA

### A 2026. május 26. napján megtartott rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága Szabó Bencét megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Határidő:** 2026. május 26.

**Felelős:** Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

**Börcs Antal** a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 25/2026. (V.26.) HATÁROZATA

#### A 2026. május 26. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

- 1) **Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet állta 2026. első negyedévében elvégzett munkálatokról**  
Előterjesztő: polgármester
- 2) **A bicskei 0121/6 és 0125/6 hrsz – ú ingatlanokon való átjárás tulajdonosi hozzájárulásáról**  
Előterjesztő: polgármester

**Határidő:** 2026. május 26.

**Felelős:** Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

**1. Napirendi pont:** Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet állta 2026. első negyedévében elvégzett munkálatokról  
(50. sz. előterjesztés)

**Börcs Antal** megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottság tagjai-val.

**Fritz Gábor** köszöni a szót. Elmondja, hogy a Bicskei Gazdasági Szervezetnek, mint az önkormányzat költségvetési szervének beszámolási kötelezettsége van a bizottság felé. A beszámolási kötelezettséget az együttműködési megállapodás és az önkormányzat SZMSZ-e teszi kötelezővé. Intézményvezető úr elkészítette a 2026. évi első negyedéves beszámolóját, amit az előterjesztés mellékleteként olvashatnak el a bizottság tagjai.

**Börcs Antal** köszöni jegyző úr tájékoztatását. Megnyitja a napirend felett a vitát.

**Szabó Bence** megköszöni Szabó Attila intézményvezető úrnak a bejelentése alapján megtett intézkedését és a konstruktív együttműködést.

**Börcs Antal** nem lát több jelentkezőt kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 26/2026. (V.26.) HATÁROZATA**

##### **Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2026. első negyedévében elvégzett munkálatokról**

A Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva a Bicskei Gazdasági Szervezet 2026. év első negyedévében elvégzett munkálatairól szóló beszámolóját a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint elfogadja.

**Határidő:** 2026. május 26.

**Felelős:** Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. Napirendi pont: A bicskei 0121/6 és 0125/6 hrsz-ú ingatlanokon való átjárás tulajdonosi hozzájárulásáról** (58. sz. előterjesztés)

**Börcs Antal** megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottsággal.

**Fritz Gábor** elmondja, hogy egy aszfaltkeverő üzem létesülne Bicskén, ennek a telephelyét kellene megközelíteni, mert ennek hiányában nem kapnak építési engedélyt. Kettő önkormányzati ingatlanon keresztül lehet ezeket az ingatlanokat megközelíteni, ezek forgalomképes vagyonelemek, így képviselő-testületi döntést igényel.

**Börzs Antal** köszöni a tájékoztatást. Megnyitja a napirend felett a vitát.

**Börzs Antal** megjegyzi, hogy az aszfalttak van egyféle kipárolgása, ez a későbbiek során esetleg problémát okozhat.

**Fritz Gábor** elmondja, hogy nem ők az engedélyező hatóság, hanem a Fejér Vármegyei Kormányhivatal jár majd el a vonatkozó jogszabályok alapján.

**Börzs Antal** kérdezi, az M1 autópálya fejlesztését követően ezt az üzemet felszámolják.

**Fritz Gábor** hozzáteszi, hogy nem tud róla.

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy ez az aszfaltkeverő üzem csak az autópálya fejlesztés ideje alatt fog működni.

**Csonka István** hozzáteszi, hogy meglátása szerint ez a város hasznára fog válni.

**Börzs Antal** nem lát több jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága 27/2026. (V. 26.) HATÁROZATA**

#### **A bicskei 0121/6 és 0125/6 hrsz-ú ingatlanokon való átjárás tulajdonosi hozzájárulása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a bicskei 0121/6 és 0125/6 hrsz-ú ingatlanokon való átjárás tulajdonosi hozzájárulásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. mint a bicskei 0121/6 és 0125/6 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárulását adja a Vakond Via Kft (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.; adószám: 14602849-4-03) és a Hódút Freeway Kft (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.; adószám: 14603170-4-03) részére, hogy a bicskei 0120/1 hrsz-ú ingatlan elérése érdekében az ingatlanokon – kizárólag a természetben kialakított útvonal igénybevételével – átjárjon, az alábbi feltételekkel:

- a) Az 1. pontban említett ingatlanok biztosítják Bicske és Térsége szennyvíztisztító telep megközelítését is, az ingatlanok használata során a közüzem üzemszerű működésének biztosítása elsőbbséget élvez, a telephely létesítése, működése, szállítási forgalma a térségi szennyvíztisztító telep üzemét nem akadályozhatja.
  - b) A telephelyet úgy kell kialakítani és üzemeltetni, hogy a telekhatárain kívül szóródó anyag nem kerülhet.
  - c) A telephelyet üzemeltető személyzet részére – és a telephelyet kiszolgáló tehergépjárműveknek, célgépeknek – is telken belül kell kialakítani a gépjármű tárolás lehetőségét, gépjárművel várakozni, gépjárművet, építőanyagot az 1. pont szerinti ingatlanon tárolni nem lehet.
2. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

**Határidő:** 2026.06.30.

**Felelős:** polgármester

**Börcs Antal** köszöni szépen az együttműködést, az ülést 8 óra 24 perckor bezárja.

*Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII.11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.*

**K.m.f.**

**Börcs Antal**  
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság  
elnöke

**Szabó Bence**  
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság  
jegyzőkönyv-hitelesítő