

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2026. június 5. (péntek) 09.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Balázs Péter	képviselő
Bálint Istvánné	polgármester
Börcs Antal	képviselő
Csonka István	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Gyuricza Ilona Zsuzsanna	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Paszicsnyek János Ádám	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő
Szabó Bence	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Bárányos József	képviselő	Távol (igazoltn)
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő	Távol (igazoltn)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlikné Lengyel Edit	aljegyző
dr. Benedek Eszter	Szervezési Iroda vezetője
Pálfiné Marosán Gabriella	Műszaki irodavezető-helyettes
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Brunner Blanka	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Furka Angéla	ügyintéző
Szoboszlai Enikő	Bicskei Egészségügyi Központ gazdasági vezető
Pénzes Veronika	Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető mb.
Vass András	műszaki ügyintéző
Székely Nóra	főépítész
Tóth Erzsébet	Bicske Városi Óvoda intézményvezetője
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezetője

Bálint Istvánné tisztelettel köszönt mindenkit a képviselő-testület 2026. június 5. napi rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a testület ülése szabályszerűen került összehívásra és 10 fővel határozatképes. Bárányos József és Dr. Lovasné Báder Katalin nem

tudott megjelenni a mai ülésen. Távollétük igazolt. Megnyitja az ülést. Kéri, aki a kiküldött napirenddel egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (VI.5.) HATÁROZATA

A 2026. június 5. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 5. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. „Bicske, Bajcsy-Zs. u. ivóvíz vezeték kiváltás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Bicske, Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 3. OMSZ Bicskei Mentőállomás felújításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Bicske, Kossuth utca – Rózsa utca kereszteződésében kijelölt gyalogátkelőhely létesítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Bicske város településképeinek védelméről szóló 30/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2026. június 5.

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont: „Bicske, Bajcsy-Zs. u. ivóvíz vezeték kiváltás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
(75. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, Nagyon nagy öröme szolgálna, hogy az előttük lévő előterjesztésről tárgyalhatnak. Régi adósága ez a Képviselő -testületnek, az ígéret szempontjából minimum 15 éves. Sok-sok év kemény munkája vezetett ide. Ennek az utcának jelenleg sincs aszfaltos útburkolata. A Vízmű a bejövő kb. 50 éves főnyomócső cseréje nélkül nem engedte meg az aszfaltozást. Köztudott, hogy a városban az ivóvíz kizárólag a Bajcsy Zs. utcán érkezik, ezért más betáplálási lehetőségek után kellett nézni. Bizonyára képviselőtársai is emlékeznek, hogy nagy erőfeszítések utána végül a Lidl áruházzal sikerült megállapodni és a magánvezeték szakaszt közcélúvá tenni. Így is előfordulhatnak majd a kivitelezés során víznyomáscsökkenések, ami miatt már most szíves türelmüket kéri. Azonban a kellemetlenségek eltörpülnek amellet, hogy a több mint félszáz éves csövet lecserélik, így az ellátásbiztonság több nagyságrendet lép feljebb és nem utolsósorban megnyílik a lehetőség az érintett útszakasz szilárd burkolattal való ellátására, ami régi ígérvényük.

További nehézség, hogy valamennyi víziközművet a Fejérvíz Zrt. üzemelteti, így a céget a kivitelezés során is be kell vonni, hogy a végeredmény olyan legyen, amit üzemeltetésre alkalmasnak nyilvánítanak, emiatt a héten is volt vezérigazgató úrnál tárgyalni.

Nagyon nagy sikerként könyveli el, hogy eljutottak oda, hogy a szabályosan lefolytatott közbeszerzési eljárással, amelynek valamennyi dokumentációja nyilvánosan elérhető, kiválaszthatják a nyertes ajánlattevőt. A bíráló bizottsággal egyetértve javasolja, hogy a Sárépszer Építőipari Kft.-vel kössünk szerződést. Ez a kivitelezés, a felelős önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően 100 %-ban saját forrásból valósulhat meg.

Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Paszicsnyek János elmondja, hogy nem kíván akadálya lenni és örül, hogy eljutottak eddig a pontig. A két héttel ezelőtti testületi ülésen elmondottait, az akkori előterjesztéssel kapcsolatosan fenntartja. Álláspontja nem változott.

Bálint Istvánné kéri, hogy az összeférhetetlenségi nyilatkozatokat a képviselők töltsék ki és írják alá amennyiben az összeférhetetlenség nem áll fenn. Szavazásra kerül sor.

Fritz Gábor elmondja, hogy szavazni igen, nem, tartózkodom kifejezéssel lehet. Az alábbi sorrendben olvassa fel a neveket:

Balázs Péter	igen
Bálint Istvánné	igen
Börcs Antal	igen
Csonka István	igen
Csörgöl Ákos	igen
Gyuricza Ilona Zsuzsanna	igen
Németh Tibor	igen

Paszicsnyek János Ádám	igen
Sulyokné Guba Judit	igen
Szabó Bence	igen

Bálint Istvánné visszaveszi szót, megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Balázs Péter	igen	Gyuricza Ilona Zsuzsanna	igen
Bálint Istvánné	igen	Németh Tibor	igen
Börcs Antal	igen	Paszicsnyek János Ádám	igen
Csonka István	igen	Sulyokné Guba Judit	igen
Csörgöl Ákos	igen	Szabó Bence	igen

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2026. (VI.5.) HATÁROZATA

„Bicske, Bajcsy-Zs. u. ivóvíz vezeték kiváltás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Bicske, Bajcsy-Zs. u. ivóvíz vezeték kiváltás**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. úgy dönt, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nem értékelte, mivel azok nem a legjobb ár – érték arányú ajánlatnak minősültek:
 - Konstruktor Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár Repkény Utca 7.)
 - DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár Bakony Utca 6.)
 - Vágányprofil Kft. (székhelye: 2071 Páty 0109/14. 0109/14.)

- Vértessaljai Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (székhelye: 8060 Mór Mikes Kelemen Utca 4.)
3. az eljárás nyertesének a **Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 8051 Sárkeresztes Móra Ferenc Utca 11.) hirdeti ki, az ajánlatában megadott **nettó 295.092.475 Ft + ÁFA** vállalási áron, amelynek fedezete Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 30. melléklete 22. során rendelkezésre áll.
 4. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötésére és a szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: A Bicske, Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról

(84. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, Képviselőtársai nyomon követhették az eljárás valamennyi szakaszát az előterjesztéseken és döntéseken keresztül. A módosítás nyomán lehetővé válik Bicske legalkalmasabb területére a Losonczi-Jegenyefa utca közötti telektömb területére, hiszen emlékeznek, hogy milyen szigorú döntést hoztak a kertvárosi lakóterületekkel kapcsolatban. Gyakorlatilag megtiltották a társasházak építését. A társadalmi és vállalkozói igényekre reagálásként úgy gondolja, hogy ott egy olyan lakókörnyezet tud kiépülni, ami a Bicskeiek, illetve az ide költözők érdekeit tudja szolgálni úgy, hogy a lakókörnyezetet érdemben nem befolyásolja és ez a terület a főépítész szerint a Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Paszicsnyek János elmondja, hogy ő nem fogja megszavazni ezt az előterjesztést. Azt, hogy mozaikszerűen kiragadjanak ingatlanokat bizonyos érdekkörök, vagy vállalkozók igényei szerint, az szembe megy azzal, amit az előbb kommunikált a polgármester asszony.

Bálint Istvánné kéri, hogy a lakosság részéről megjelent személy ne készítsen fényképet.

Paszicsnyek János véleménye szerint ez a terület egy kertvárosias övezet. Egyszer novemberben már volt előttük ez a telekterület, akkor városközponti átminősítést kértek, most kisvárosiast. Azt gondolja, hogy ez nem a bicskei lakosok és nem Bicske város érdekeit szolgálja. Ez befektetői érdekeket képvisel. Ő ezt nem tudja megszavazni.

Bálint Istvánné elmondja, hogy a köreikben van Székely Nóra főépítész.

Székely Nóra elmondja, hogy egyszerűsített eljárásban történik a módosítás. Ez azt jelenti, hogy az állami főépítésznél egyeztető tárgyalás került összehívásra. Az egyeztető tárgyaláson az állami főépítész kérte, hogy ne településközpont vegyes övezetbe legyen, hanem lakóövezetbe és ő javasolta azt, hogy a meglévő övezetek közül a kisvárosi lakóövezet kerüljön erre a területre kijelölésre. Mert jobban szolgálja ennek a területnek a beépíthetőségét. Itt akkora telkek vannak, hogy a legkisebb telek majdnem 3000 négyzetméter, de van 7000 négyzetméteres is. Jelen pillanatban kettő darab rendeltetési egység egy épületen belül helyezhető el. A közművek alkalmasak arra, hogy itt intenzívebb lakóterület alakuljon ki. Ezért került ez a terület kijelölésre.

9 óra 15 perckor Vandlikné Lengyel Edit aljegyző, elhagyta a termet.

Bálint Istvánné megkérdezi, van-e még kérdés.

Paszicsnyek János elmondja, hogy a telkek összevonásával kialakult nagy területek tulajdonosa azok megvásárlásakor is tisztában volt a telek besorolásával. Az, hogy ő mire fel gondolta azt, hogy lesz ilyen átminősítés, azt nem tudja. Ez nem a város és a lakók érdekeit szolgálja.

9 óra 17 perckor Vandlikné Lengyel Edit aljegyző visszatér a terembe

Bálint Istvánné elmondja, hogy két dologban kell dönteniük, először a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2026. (VI.5.) HATÁROZATA

A Bicske, Losonczi – Jegenyefa utca közötti telektömb területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. módosítja Bicske város teljes területére vonatkozó, a 169/2023. (XII.15.) határozattal (a továbbiakban: Határozat) elfogadott Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint:
 - a) a Határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap helyébe az 1. melléklet szerinti TSZT jelű M=1:20000 méretarányú tervlap lép,

- b) a Határozat 3. mellékletét képező „Változások” leírása módosul és kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti megállapításokkal.
- c) a Határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” leírása módosul jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapításokkal.
- d) a Határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapításokkal.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bálint Istvánné kéri, aki a rendelettervezet módosításával egyetért az jelezzze

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2026. (VI.5.) önkormányzati rendelet

Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Az aláírt rendelet és annak mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik

3. Napirendi pont: OMSZ Bicskei Mentőállomás felújításáról

(87. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, képviselőtársai bizonyára emlékeznek arra, hogy tavaly ősszel döntést hoztak a versenyképes járás programban két projektelem megvalósításáról. Egyrészt a tűzoltóautó beszerzéséről, ami már megtörtént és a Bicskei Mentőállomás felújításáról. Mind a beszerzési szabályzatnak, mind a versenyképes járás programnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytatták, amelyben a legkedvezőbb ajánlatot AT-Ti Color Hungary Kft. adta. Javasolja, hogy velük kössenek szerződést. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Balázs Péter családi érintettsége miatt kéri a kizárását a szavazásból.

Bálint Istvánné elmondja, hogy a családi érintettege a képviselő úrnak nem közvetlen hozzátartozó.

Fritz Gábor elmondja, hogy az Mötv. úgy fogalmaz, hogy akinek a közeli hozzátartozóját érinti, a kizárási okot be kell jelenteni, de a Képviselő-testület dönti el, hogy kizárja-e az érintettet a szavazásból. Kérdezi, hogy a képviselő úr közeli hozzátartozója az érintett.

Balázs Péter elmondja, hogy a felesége anyósának az élettársa, majd javítja a mondandóját és jelzi, hogy a felesége édesanyja élettársa.

Fritz Gábor jelzi, hogy nem közeli hozzátartozó.

Bálint Istvánné kérdezi van e még kérdés, nem volt, kérdezi a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértenek-e azzal, hogy Balázs Péter képviselőt, kizárják a szavazásból. Kéri, aki a kizárással egyetért az jelezze.

Az elfogadott döntés:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 2 tartózkodás

Balázs Péter személyes érintettsége miatt a szavazásból történő kizárását a Képviselő -testület nem fogadta el.

Bálint Istvánné kéri, aki a határozati javaslattal egyetért jelezze

Az elfogadott döntés:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2026. (VI.5.) HATÁROZATA**

OMSZ Bicskei Mentőállomás felújításáról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a beszerzési szabályzat szerint lefolytatott „Versenyképes Járások Program (támogatói okirat azonosító: 4057358802, iktatószám: 1556/7090/20/8/2025, projekt azonosító: 4034473140) keretében, a Bicske, Ady Endre u. 29. szám alatti (1763 hrsz) OMSZ Bicskei Mentőállomás felújítása, kivitelezési munkálatok” tárgyú eljárás

eredményeként OMSZ Bicskei Mentőállomás épületének felújításának munkálataival a AT-TI Color Hungary Kft-t (székhely: 2060 Bicske, Apponyi Albert utca 46., cégjegyzék szám: 07-09-029801) bízta meg nettó 27.610.000,-Ft, + ÁFA azaz bruttó 35.064.700,- Ft vállalási áron,

2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendeletben a tartalékok soron rendelkezésre áll,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat, kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026. július 17.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Bicske, Kossuth utca – Rózsa utca kereszteződésében kijelölt gyalogátkelőhely létesítése tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (89. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja szintén sok-sok éve dolgoznak azon, hogy a Kossuth utca Rózsa utca kereszteződésben gyalogátkelőhely létesüljön kizárólag saját forrásból. Több mint 10 éve az akkori képviselő Ivanics Imréné kérte, hogy a megépült LIDL-t a kertvárosban élő emberek könnyebben megközelíthessék. Mivel állami tulajdonú ingatlanról beszélnek, ami a Magyar Közút kezelésében van, többször kérték a Közutat a gyalogátkelőhely létesítésére, valamennyi alkalommal vagy közlekedésbiztonsági okokra, vagy forráshiányra hivatkozva adtak elutasító választ. Ezt megeléggel többször megkeresték az Építési és Közlekedési minisztériumot, ahol végül sikerrel jártak és megtalálták azt a jogi megoldást, ami alapján az önkormányzat beruházóvá válhatott nem önkormányzati ingatlanon. Szabályzatukban foglaltak szerint a beszerzési eljárást lefolytatták, akinek nyertese az Orinoco Kft. lett. Javasolja, hogy velük kössenek szerződést. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért jelezze.

Az elfogadott döntés:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2026. (VI.5.) HATÁROZATA**

**Bicske, Kossuth utca – Rózsa utca kereszteződésében kijelölt gyalogátkelőhely létesítése
tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a beszerzési szabályzat szerint lefolytatott eljárás eredményeként az ajánlatkérés szerinti kivitelezési munkálatokkal az Orinoco' 2002 Kft-t (8000 Székesfehérvár, Takarodó u 9.) bízta meg nettó 11 617 706 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 14 754 487,- Ft vállalási áron,
2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet 30. melléklete 9. során, bruttó 9 500 000,- Ft keretösszegig, a fennmaradó összege a 29. melléklete 11. során lévő Járda, útburkolat felújítás, tervezés jogcímén rendelkezésre áll,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: polgármester

5 Napirendi pont: Bicske város településképeinek védelméről szóló 30/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról (30. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné előadja bizik abban, hogy képviselőtársai jogalkotásból kellő jártasságot szereztek az elmúlt években. Ezért reméli, hogy nem újdonság senkinek, hogy önkormányzati rendeleteik felhatalmazó jogszabályainak hatályosságát folyamatosan vizsgálni kell.

Településképi rendeletük immáron a magyar építészetéről szóló törvénynek kell megfelelni ezért a módosítás egyik célja az említett jogszabállyal való összhang megteremtése, illetve ha már hozzányúlnak a rendelethez, pontosítsanak néhány helyen, amit az előterjesztés részletez. Szeretné kiemelni, hogy települési önkormányzatok között elsők között teremti meg az összhangot az önkormányzat. A rendelet módosítását véleményezés előzte meg. A beérkezett véleményeket, ideértve az Állami Főépítész véleményét is, az előterjesztés mellékletében találják. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Szeretné elmondani, hogy Bicskén egy kisebb felháborodást váltott ki, hogy a „Zöld Ház” miért került ki és miért került vissza. Elmondja, hogy a korábbi módosításkor a főépítész figyelmetlensége miatt kikerült a Zöldház. Ezért most ezt kívánják rendezni. A felelősség a Képviselő-testületé is.

Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

Az elfogadott döntés:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026. (VI.5.) HATÁROZATA**

**Bicske város településképeinek védelméről szóló 30/2017. (XII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításával összefüggő döntések meghozataláról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat elválaszthatatlan melléklete szerint a véleményezési szakaszban érkezett partneri véleményeket megismerte, az azokra adott válaszokkal egyetért és azokat elfogadja,
2. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került, azt lezártnak tekinti.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bálint Istvánné kéri, aki a rendelettervezettel egyetért az jelezzze

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet
alkotta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026 (VI.5.) önkormányzati rendelete**

**Bicske város településképeznek védelméról szóló 30/2017. (XII.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az aláírt rendelet és annak mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik

Bálint Istvánné megköszöni a munkát és a nyilvános ülést 9 óra 26 perckor bezárja.

*Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról
szóló 21/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.*

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző