

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2026. július 9. (csütörtök) 09:04 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bálint Istvánné	polgármester
Báranyos József	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Gyuricza Ilona Zsuzsanna	képviselő
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Paszicsnyek János Ádám	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő
Szabó Bence	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Balázs Péter képviselő	Távolság (igazoltan)
Börös Antal képviselő	Távolság (igazoltan)
Csonka István képviselő	Távolság (igazoltan)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlíkné Lengyel Edit	aljegyző
Pálfiné Marosán Gabriella	Műszaki irodavezető-helyettes
Brunner Blanka	ügyintéző
Furka Angéla	ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Vass András	műszaki ügyintéző
Szoboszlai Enikő	Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Szabó Ágnes	Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ-Kapcsolat Központ intézményvezetője
Takács József	Bicske Egységes Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője
Tóth Erzsébet	Bicske Városi Óvoda intézményvezetője
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezetője

Bálint Istvánné tisztelettel köszönt mindenkit a képviselő-testület 2026. július 9. napi rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a testület ülése szabályszerűen került

összehívásra és 9 fővel határozatképes. Balázs Péter, Börcs Antal és Csonka István nem tudtak megjelenni a mai ülésen. Távollétük igazolt. Megnyitja az ülést. Kéri, aki a napirenddel egyetért, az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA

A 2026. július 9. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 9. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Csörgöl Ákos főállású alpolgármester illetményének megállapításáról

Előterjesztő: polgármester

2. A Bicskei Torna Club Egyesület pályahasználatához tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: polgármester

3. A Bicske, József Attila utca 5. alatti helyiségcsoport bérletéről

Előterjesztő: polgármester

**4. Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükségessé váló szennyvíz
közműkiváltás szolgalmi jog alapításáról**

Előterjesztő: polgármester

**5. A Prohászka O utca 3. sz alatti épület – Tálalókonyha és étkező helység kialakítása
tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2026. július 9.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné elmondja, mielőtt a napirendi pontok tárgyalására térnének, szeretné köszönten a Bicskei Rendőrkapitányság új megbízott kapitányságvezetőjét: Dóczi Lajos rendőr alezredest. Munkájához sok sikert, felelősségteljes feladatai ellátásához kitartást, valamint jó egészséget kíván.

Dóczi Lajos megköszöni a jókívánságokat és elmondja, hogy 12 éve van Bicskén. Szeretné Bicske város és a környező lakosságot szolgálni. Örömmel vette a felkérést erre a feladatra. A jövőbeni célja a humánerőforrás stabilizálása - 13 fő kolléga érkezik a közeljövőben - valamint a közrend és a közbiztonság stabilizálása.

9:10 perckor Dóczi Lajos elhagyja a termet.

Bálint Istvánné elmondja, hogy Paszicsnyek János napirend előtti felszólalásra kért lehetőséget, mielőtt ezt megadja, szeretne még egy örömteli hírral szolgálni. Elmondja, hogy az előző napon az ő jelenlétében került aláírásra Gyuricza Ilona Zsuzsanna, a Székesfehérvári SC Vajda János Technikum igazgatói kinevezése, amelyhez sok sikert kíván. Az gondolja, hogy az elvégzett munka gyümölcse az a tegnapi napon keretbe helyeződött. A város segítségére a továbbiakban is számíthat.

Gyuricza Ilona Zsuzsanna megköszöni a méltatást és elmondja, hogy nem volt egyszerű az előző tanév. Nagyon sok segítséget kaptak a várostól és az intézményektől, amelyet szeretne megköszönni.

Bálint Istvánné megadja a napirend előtti felszólalás lehetőségét Paszicsnyek Jánosnak.

Paszicsnyek János köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy két ügyben szeretne kérdéseket feltenni a polgármester asszonynak. Az első a Kakas óvoda felújítása, a második pedig a 6. számú háziorvosi körzet.

A Kakas óvoda felújításával kapcsolatos beállt változásokról nem kaptak tájékoztatást. Szeretné az alábbi kérdéseket feltenni. Mikor kezdődik meg az építkezés, mikor vonul fel a vállalkozó, a csúszás milyen plusz költségeket fog jelenteni, az óvoda kis lakói mikor foglalhatják el a felújított helyüket, illetve milyen megoldásokkal készül a város, hogy az esetleges problémákat áthidalják, továbbá a Képviselő-testület miben tudna segíteni ebben a helyzetben.

A második kérdése a 6. számú háziorvosi körzettel kapcsolatos. Pénteken a háziorvos, Dr. Gerle Adél bejelentette, hogy nem folytatja a praxisát. Három napig ellátatlanok voltak a betegek, illetve látta, hogy a többi háziorvos küzdött a 6. számú praxis betegeinek ellátásával. Kérdezi, hogy milyen jogi eszközöket fog alkalmazni a város a doktornővel szemben, hogyan lesz megoldva a helyettesítés, mi a következő lépése ebben az ügyben.

Bálint Istvánné elmondja, hogy a Kakas óvodával kapcsolatosan sajnos a félelmük beigazolódott. Fontosnak tartja, hogy a képviselők és a szülők is kapjanak információt. A szülőknek két héttel ezelőtt tartottak egy szülői értekezlet, ahol konstruktív beszélgetés zajlott. Amikor nyilvánvalóvá vált, hogy a munkálatok csúsznak, kérte a Műszaki Irodát, hogy járjanak utána annak, hogyan tudnának egy konténer óvodát felállítani. Átadja a szót Pálfiné Marosán Gabriellának.

Pálfiné Marosán Gabriella elmondja, 2026. május 20-án döntött a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. Megtörtént ennek a kihirdetése. A következő napon az egyik ajánlattevő jogorvoslattal élt és megkereste a közbeszerzési ügyintézőt és ezzel elindult egy folyamat, mely a Közbeszerzési Döntőbizottságig jutott el, ahol az elmúlt héten elutasították az ajánlattevő jogorvoslati kérelmét. Az elutasítást követően nyolc nap maradt arra, hogy esetleg közigazgatási pert indítsanak, amely határidő lejártát követően tudnak szerződést kötni a kivitelezővel és ezután kezdődhet el a beruházás. Ettől az időponttól egy teljesen új organizálása szükséges a beruházásnak, ez a folyamat már körvonalazódik és azt kell megbeszélni a kivitelezővel, hol tudják a konténer óvodát felállítani és mi lesz annak a menete. Azon

dolgoznak, hogy a gyermekek abban az intézményben tudjanak maradni vagy annak a környezetében ahová járnak. Nem egyszerű ez a feladat. Az Önkormányzat önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe. Köszöni az óvoda munkatársainak az együttműködést.

Bálint Istvánné elmondja, hogy a projekt 2024-es sajtótájékoztatóját követően bő egy év múlva került a támogatási szerződés aláírásra. Nem a hivatal késlekedése miatt történt így. Kérdezi a képviselőt, hogy rendben van-e így a válasz.

Paszicsnyek János megköszöni a választ.

Bálint Istvánné a 6. számú háziorvosi körzettel kapcsolatosan az alábbiakat adja elő. Gerle doktornő június 30-án, betegségére hivatkozva benyújtotta a felmondását. Ezzel egyidőben asszisztense is felmondott. Ezt követően a közösségi média felületén kiírta, hogy hétfőtől nem fog rendelni. Az önkormányzat és a GerleMed Kft között van egy feladatellátási szerződés, amivel kapcsolatban a doktornő jelenleg szerződésszegésben van, december végéig feladatellátási kötelezettség terheli. Ezzel egyidőben minden érintett hatóságot megkerestek a kialakult helyzet miatt. Perjés doktorral folytatott beszélgetés után és az összes háziorvossal történt egyeztetést követően az a konszenzus született, hogy H-Cs 13-15 óráig, pénteken 10-12 óra között a háziorvosok egyenlő arányban látják el a 6. számú körzet betegeit. Az új betegeknek először a kartonozóba kell jelentkezni, ott történik a feladat elosztása. A doktornővel folytatott telefonbeszélgetésben felhívták a figyelmét a szerződésszegés következményeire. Perjés doktor vállalta, hogy a Gerle doktornő táppénzes betegeit egy kézben tartja.

A következő feladat egy új háziorvos fellelése erre a feladatra. A háziorvosoknak elmondta, hogy a képviselő-testület szabályszerűen járt el amikor a kiválasztási eljárás során a GerleMed Kft-vel kötött szerződést. Azt az irányt képviselte, ami a pályázat kiírásában szerepelt.

Sulyokné Guba Judit hozzáteszi, hogy a bicske.hu oldalán olvasható a tájékoztatás a megtett intézkedésekről.

Paszicsnyek János megköszöni a választ.

1. napirendi pont: Csörgöl Ákos főállású alpolgármester illetményének megállapításáról
(90. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, a főállású alpolgármester illetményét a képviselő-testület állapítja meg.

A vonatkozó jogszabály mérlegelési lehetőséget ad a főállású alpolgármester illetményének, a polgármester illetményének 70 % - 90 %-a közötti összegben történő megállapítására. Javasolja, hogy a főállású alpolgármesteri illetmény a polgármesteri illetmény **70 %-a** legyen, azaz bruttó **1.401.400**.- Ft. Az előterjesztést nem tárgyalta Bizottság, megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőket illeti meg a szó.

Csörgöl Ákos érintettsége okán kéri a szavazásból történő kizárását.

Bálint Istvánné kéri, aki ezzel egyetért jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodott

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA**

Csörgöl Ákos alpolgármester döntéshozatalból történő kizárása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Csörgöl Ákos alpolgármestert „Csörgöl Ákos főállású alpolgármester illetményének megállapításáról” szóló előterjesztést lezáró döntés meghozatalából személyes érintettség miatt kizárja.

Határidő: 2026. július 9.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné kéri, hogy most Csörgöl Ákos alpolgármester illetményének megállapításáról szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA**

Csörgöl Ákos főállású alpolgármester illetménye megállapításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkor költségvetésben előirányzott személyi juttatások terhére Csörgöl Ákos főállású alpolgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján a polgármester illetményének 70%-ában, 2026. július 1. napjától **bruttó 1 401 400,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: jegyző

2. Napirendi pont: A Bicskei Torna Club Egyesület pályahasználatához tulajdonosi hozzájárulásról

(99. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy Bicske Város Önkormányzata és a Bicskei Torna Club Egyesület 1/2 -1/2 tulajdonában áll a Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2. sporttelep megnevezésű ingatlan, amely sporttelep pályáin az egyesület labdarúgó csapatai játsszák az edző- illetve hazai bajnoki mérkőzéseiket. Az Egyesülettől a 2026-2027. évi idény nevezési eljárása során a Magyar Labdarúgó Szövetség az ingatlan tulajdonjogának osztottsága miatt külön hozzájáruló nyilatkozatot kér a tulajdonostárs Önkormányzattól is a pályahasználat biztosításáról. A sporttelep a BTC szakosztályainak, és a városi szervezett sportélet működését szolgálja, ezért javasolja a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó.

Szabó Bence elmondja támogatja a határozati javaslatot, azonban szeretné tudni, hogy mi a célkitűzése a felnőtt csapatnak.

Bálint Istvánné elmondja, hogy ezzel kapcsolatban nem tárgyaltak, de megkeresik levélben az illetékeseket, hogy erről kapjanak tájékoztatást. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen, (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026. (VII.9.) HATÁROZATA**

A Bicskei Torna Club Egyesület pályahasználatához tulajdonosi hozzájárulásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a résztulajdonában álló bicskei 526/33 hrsz-ú, (Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2). kivett, sporttelep megnevezésű ingatlanon a Bicskei Torna Club Egyesület (2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.) sportszervezet versenyeztetéséhez szükséges

pályahasználatát – és az ehhez kapcsolódó egyéb infrastruktúra használatot – a bajnoki és kupamérkőzésekre, valamint az edzések megtartásához térítésmentes használat formájában biztosítja,

2. az 1. pont szerinti hozzájárulását határozatlan időre, visszavonásig biztosítja,

3. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást aláírására.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: A Bicske, József Attila utca 5. alatti helyiségcsoport bérletéről
(100. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, Bicske Város Önkormányzat tulajdonában áll a Bicske, József Attila utca 5. szám alatt lévő, 1290 m² alapterületű ingatlan, rajta egy nem lakás céljára szolgáló, három szinten 689 m² hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoporttal.

Az ingatlan bérletére 2025. évben kérelmet nyújtott be a Bicskei Fúvószenekari Egyesület, hogy az ingatlanban, annak földszinti csoportszobájában az Egyesület zenekari próbatermet alakíthasson ki. A próbateremhez kapcsolódó szociális blokk a folyosó másik felén elérhető, így a komfortos használat az épület kis részének használatával biztosítható összesen 86 m² területen. A képviselő-testület 1 éves időtartamra, a bérleti díj összegének támogatásként való jóváírásával, a közüzemi költségek 20.000,- Ft/hó költségátalány viselése mellett biztosította a helyiségcsoport használatát. A bérleti szerződés hatálya 2026. július 31. napján lejár, az Egyesület benyújtotta a kérelmet a jogviszony folytatására azzal a kiegészítéssel, hogy a hangszerek tárolására szeretnének még egy földszinti csoportszobát (30 m²) igénybe venni.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület helyi közösségteremtő, ifjúságnevelő tevékenységet végez, javasolja a továbbiakban is a bérleti díj elengedésével létrehozni a bérleti jogviszonyt, ezzel is támogatni – a költségvetésben tervezett pénzbeli támogatáson túl – az Egyesület tevékenységét. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó

Paszicsnyek János elmondja, hogy méltányosnak tartja az előterjesztést és támogatja azt.

Bálint Istvánné kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA**

Bicske, József Attila utca 5. alatti helyiségcsoport bérlete

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló bicskei 1586/1 hrsz-ú (Bicske, József Attila utca 5.) nem lakás céljára szolgáló ingatlan meghatározott, 116 m² alapterületű részét (földszinti 2 db csoportszoba, előtér, vizesblokk) a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 30.) helyi rendelet (Rendelet) 58. § a) pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül, bérleti jogviszony formájában 2026. augusztus 1. napjától 5 éves határozott időre biztosítja a Bicskei Fúvószenekari Egyesület (2060 Bicske, Szt. István u. 6.; nyilvántartási szám: 07-02-0001075; adószám: 18483565-1-07) részére, zenekari próbaterem céljára.
2. a helyiségcsoport bérleti díját a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 293/2019. (XII. 11.) képviselő-testületi határozat alapján – „C” bérleménycsoport, I. díjővezet – bruttó 139.989,-Ft/hó összegben állapítja meg.
3. a helyiségcsoport bérletét az Egyesület működésének támogatásaként ingyen biztosítja. A közüzemi költségekre bruttó 20.000,-Ft/hó költségátalány fizetési kötelezettséget állapít meg az Egyesület részére. Felkéri a jegyzőt, hogy az Egyesület pénzügyi támogatásáról szóló támogatási szerződés jelen természetbeni támogatás szerinti kiegészítéséről gondoskodjon.
4. a Rendelet 57. § (1) bekezdésében foglalt 3 havi bérleti díj letétbe helyezésétől eltekint.
5. fenntartja a jogot, hogy az ingatlan egyéb, önkormányzati érdekből történő hasznosítása esetén a bérleti jogviszonyt a bérlő előzetes értesítése mellett 90 napos határidővel felmondja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükségessé váló szennyvíz közműkiváltás szolgalmi jog alapításáról (101. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné előadja, hogy az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából zajlik az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése a 16+224 és 39+200 km szelvény (M0 csomópont és Bicske) között. Az autópálya bővítése számos közműkiváltást – víz-, szennyvíz-, villamos-, gáz- és hírközlési hálózat – érint Bicske térségében is.

A közműkiváltások érintik a Mátyás-Csabdi szennyvíz vezeték jelenlegi nyomvonalát is, részben a pálya szélesítése, részben pedig az új, ún. Bicske Keleti-csomópont építése miatt.

A közműkiváltás terveit a kivitelező elkészítette, majd engedélyezésre benyújtotta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vízügyi hatóságához.

A kivitelező a benyújtott kérelemben kérte a hatóságot, hogy a szennyvízvezeték új, tervezett nyomvonalára az engedélyben alapítsa meg a vízvezetési szolgalmi jogot minden érintett ingatlan esetében, mert az érintett ingatlanok tulajdonosai nem voltak maradéktalanul közreműködők a szolgalmi jogi megállapodások létrehozásában.

A hatóság a szolgalmi jog alapítás feltételül szabta, hogy a megállapodásokat a szolgalm jogosultja írja alá, ezzel kinyilvánítva azt, hogy a szolgalm bejegyzésére igényt tart. Az eljáró ügyvédi iroda elkészítette a megállapodás tervezeteket a záradékolt változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Számos ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, így a tulajdonosok száma jelentősen több, mint az érintett ingatlanok száma. Az ingatlanokat jelenleg is érinti a jelzett közművezeték, bejegyzett vezetékjoggal terheltek, ebben az eljárásban a nyomvonal módosul, az ingatlan használata további korlátozás alá nem esik, a vezeték olyan mélységbe kerül megépítésre, hogy a rendeltetésszerű használatot, művelést nem akadályozza. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA

**Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükségessé váló szennyvíz közműkiváltás
szolgalmi jog alapítás**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése érdekében Bicske térségében szükségessé váló közműkiváltások eredményeként az Alba Geotrade Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által 300-7936-025 munkaszámon készített – 640082-2026 számon záradékolt – változási vázrajz szerinti szennyvízvezeték nyomvonal módosítást tudomásul veszi.
2. a módosított vezetéknymovonalra a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzését – a vezeték üzemeltetésének biztosítása érdekében – támogatja, szükségesnek tartja az alábbi ingatlanok esetében.

Érintett ingatlan hrsz	Ingatlan megnevezése	Érintett terület (m²)
0176/12	szántó	13
0176/18	szántó	13
0176/19	szántó	100
0176/20	szántó	11
0176/21	szántó	50
0176/22	szántó	141
0176/23	szántó	611
0177/2	saját használatú út	286
0187/12	szántó	46
0187/13	szántó	143
0187/14	szántó	35
0187/15	szántó	105
0187/17	szántó	72
0187/18	szántó	231
0187/20	szántó	40
0187/22	szántó	153
0189/5	fásított terület, szántó	257
0189/6	fásított terület	97
0189/8	fásított terület, szántó	556
0189/9	szántó	72
0189/10	erdő, szántó	422

3. a 2. pont szerinti szolgalmi jog jogosultja Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.) mint ellátásra kötelezett.

4. a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos költségeket – ideértve a munkarészek költségét, engedélyezést, kártalanítást – az építtető Duna Aszfalt Zrt (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) viseli.
5. felhatalmazza a polgármestert a vezetékJogi megállapodáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: A Prohászka O utca 3. sz alatti épület – Tálalókonyha és étkező helység kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről
(101. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja Bicske Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Bicske, belterület Prohászka O u. 1 -3. szám alatti 1302/2 és 1292 hrsz-ú ingatlanok. A 1292 hrsz-ú ingatlan a Székesfehérvári Tankerületi Központ és Bicske Város Önkormányzata osztott vagyonkezelésében, illetve az 1302/2 hrsz-ú köznevelési intézmény a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll. Az 1292 hrsz-ú ingatlan utcafronti épületrésze biztosította a gyermekétkeztetéshez szükséges tálalókonyha, étkező és vizesblokkok elhelyezését. A földmunka leromlott műszaki állapota miatt a meggyengült szerkezeti elemek alátámasztása vált szükségessé, ennek okán az étkeztetés áthelyezésre került, így az étkeztetés és a tálalás a szomszédos iskolaépületben (1302/2 hrsz), a korábbi tankonyha és két tanterem átalakításával kialakított étkezőben és tálalókonyhában történik. A konyhai utómunkálatok, különösen a mosogatás, továbbra is a korábbi helyszínen zajlanak. Bicske Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Városi Konyha vezetésétől, miszerint a közétkeztetés jelenlegi formában történő biztosítása nem tekinthető megfelelőnek indokolt, hogy az előkészítő, tálaló és utómunkálatok egy helyszínen működjenek. Az 1302/2 hrsz-ú ingatlanban jelenleg az étkeztést és tálalást szolgáló helyiségek átalakításával lehetőség nyílna arra, hogy a régi épületben működő konyhai részleg is átköltöztetésre kerüljön. Továbbá szükséges egy öltözőhelyiség kialakítása is a konyhai dolgozók részére. Fentiekre tekintettel megkérték a Székesfehérvári Tankerületi Központ hozzájárulását és a Vagyonkezelési Szerződés módosítását kezdeményezték ahhoz, hogy a bicskei 1302/2 hrsz-ú ingatlanon álló épület földszinti részén mindösszesen: 214, 96 m² alapterületű helyiségcsoport tekintetében a szükséges átalakítási munkálatok elvégezhetőek legyenek és a Bicske Városi Konyha birtokba vegye. Ezen munkálatokat az önkormányzatnak saját forrás felhasználásával szükséges elvégeztetni. A Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a beszerzési eljárást lefolytatták. A legkedvezőbb ajánlatot a **Triple Capital Kft.** nyújtotta be. Mindezeket figyelembe véve javasolja a kivitelezési szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel megkötöni. Kéri a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Időközben megérkezett a Székesfehérvári Tankerületi Központ hozzájárulása, amely kiosztásra került a képviselőknek. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó, nem lát jelentkezést, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2026. (VII. 9.) HATÁROZATA**

**A Prohászka O utca 3. sz alatti épület – Tálalókonyha és étkező helység kialakítása
tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a beszerzési szabályzat szerint lefolytatott eljárás eredményeként az ajánlatkérés szerinti kivitelezési munkálatokkal a Triple Capital Kft-t (2120 Dunakeszi, Barátság útja 41.1/6) bízta meg nettó 14 063 826 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 17 861 059,- Ft vállalási áron,
2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet 29. melléklete 28. során, bruttó 20 000 000,- Ft keretösszegig rendelkezésre áll,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné megköszöni a képviselő-testület munkáját és a nyilvános ülést 9 óra 55 perckor bezárja.

Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző