J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2026. szeptember 24. (csütörtök) 9.40 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Börcs Antal	bizottság elnöke
Csonka István	bizottsági tag
Szabó Bence	bizottsági tag
Varga Györgyné	bizottsági tag
Iványi Ferencné	bizottsági tag

Az ülésen távollévő tag:

-

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Bálint Istvánné	polgármester
Furka Angéla	Szervezési irodavezető
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési irodavezető
Csiszár-Majorosová Réka	ügyintéző
Brunner Blanka	ügyintéző

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 2026. szeptember 24. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 5 fővel határozatképesek. A bizottság ülését megnyitja. Felkéri Szabó Bencét jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, aki ezzel egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
28/2026. (IX. 24.) HATÁROZATA

A 2026. szeptember 24. napján megtartott rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítő-jének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Szabó Bencét** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

Börcs Antal a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki a kiküldött napirendet elfogadja, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
29/2026. (IX. 24.) HATÁROZATA

A 2026. szeptember 24. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

1) **Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükséges ivóvíz közműkiváltás szolgalmi jog alapításáról**
   Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.
Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

1. Napirendi pont: Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükséges ivóvíz közműkiváltás szolgalmi jog alapításáról
(115. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor köszöni a szót. Elmondja, hogy a Bizottság elött már ismert, hogy zajlik az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése. Ez maga után vonja, hogy a bővítés érinti a Bicskét tápláló fő ivóvíz vezetéket. Tehát módosított nyomvonalon szükséges vezetni az ivóvíz vezetéket, ez új ingatlanokat fog érinteni. Bicskén az a helyzet, hogy a vezetéknek a tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője a Fejérvíz. A jogszabály arra kötelezi az Önkormányzatot, hogy a vízvezetési szolgalmi jogot jegyeztesse be. Az előterjesztés felsorolja, hogy milyen helyrajzi számokat érint ez a változás. Kéri, hogy a Bizottság hozza meg a döntését.

Börcs Antal köszöni jegyző úr tájékoztatását. Megnyitja a napirend felett a vitát, nem lát jelentkezőt kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
30/2026. (IX.24.) HATÁROZATA

Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükségessé váló ivóvíz közműkiváltás szolgalmi jog alapítás

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során szükségessé váló ivóvíz közműkiváltás szolgalmi jog alapításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése érdekében Bicske térségében szükségessé váló közműkiváltások eredményeként az Alba Geotrade Zrt (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által 300-7936-025 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti ivóvízvezeték nyomvonal módosítást tudomásul veszi.
2. a módosított vezetéknyomvonalra a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzését – a vezeték üzemeltetésének biztosítása érdekében – támogatja, szükségesnek tartja az alábbi ingatlanok esetében.

Érintett ingatlan, Bicske hrsz	**Ingatlan megnevezése**	**Érintett terület (m^2)**	**Tulajdonos**
0221/31	szántó	51	Magyar Állam
0221/32	szántó	158	magánszemély
0221/34	szántó	83	magánszemély
0237/27	szántó	76	Magyar Állam
0237/28	szántó	148	magánszemély

3. a 2. pont szerinti szolgalmi jog jogosultja Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.) mint ellátásra kötelezett.

4. a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos költségeket – ideértve a munkarészek költségét, engedélyezést, kártalanítást – az építtető Duna Aszfalt Zrt (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) viseli.

5. felhatalmazza a polgármestert a szolgalmijogi megállapodáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Börcs Antal köszöni szépen az együttműködést, az ülést 8 óra 24 perckor bezárja.

Az ülésen valamennyi felszólaló betartotta Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019. (XII.11.) önkormányzati rendeletében meghatározott időkeretet.

K.m.f.

Börcs Antal	**Szabó Bence**
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke	Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő