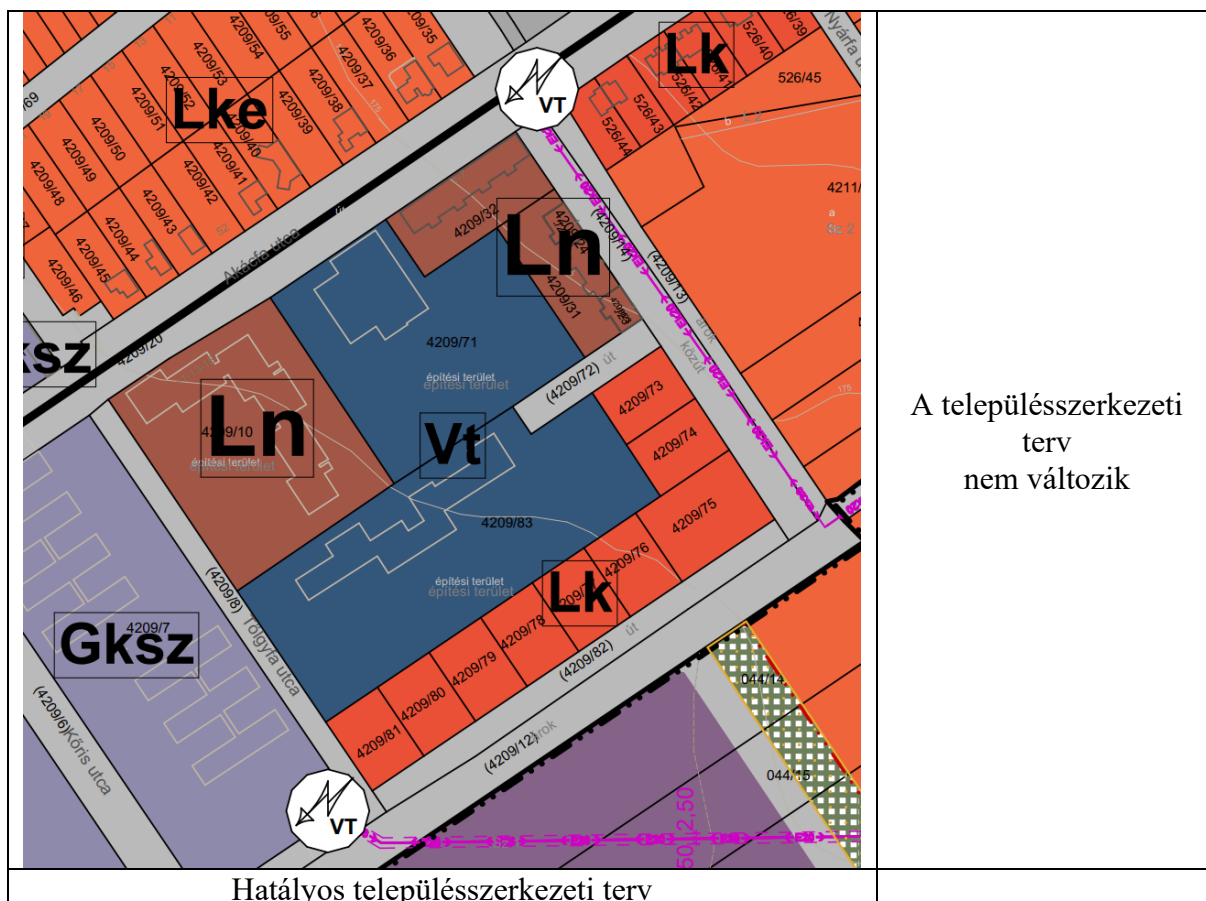


LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Bicske településrendezési eszközök 2. módosításáról

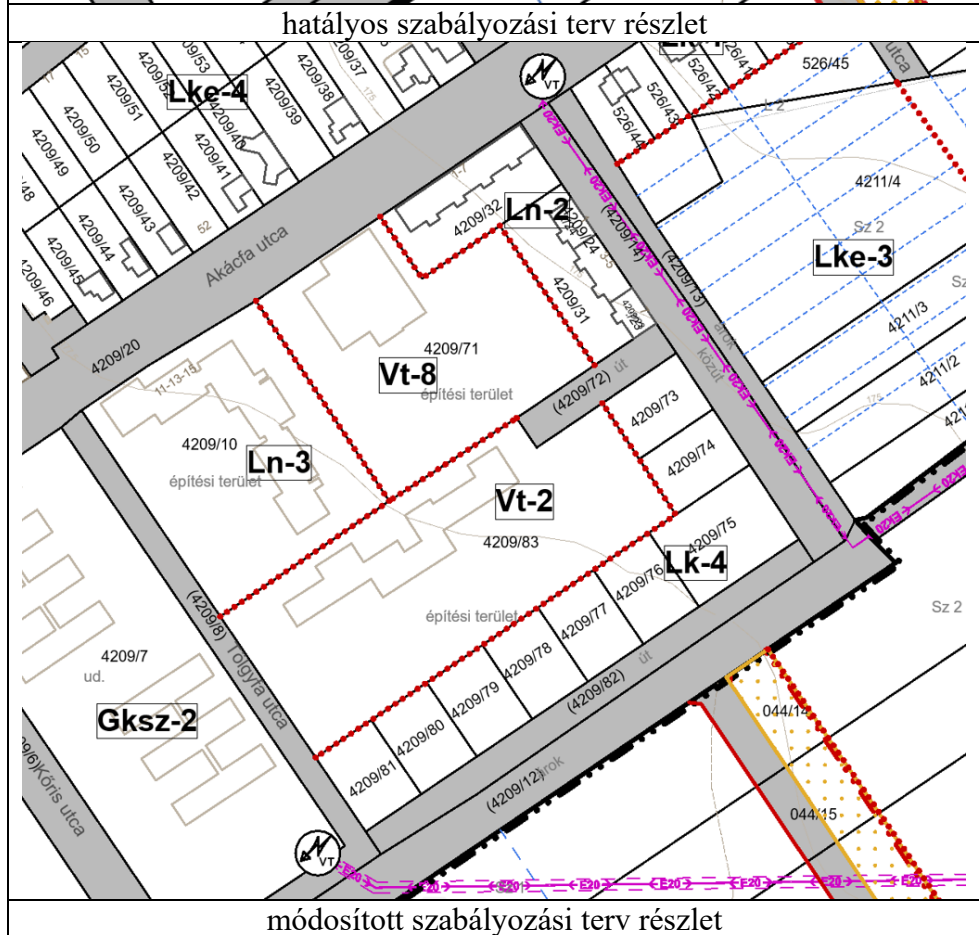
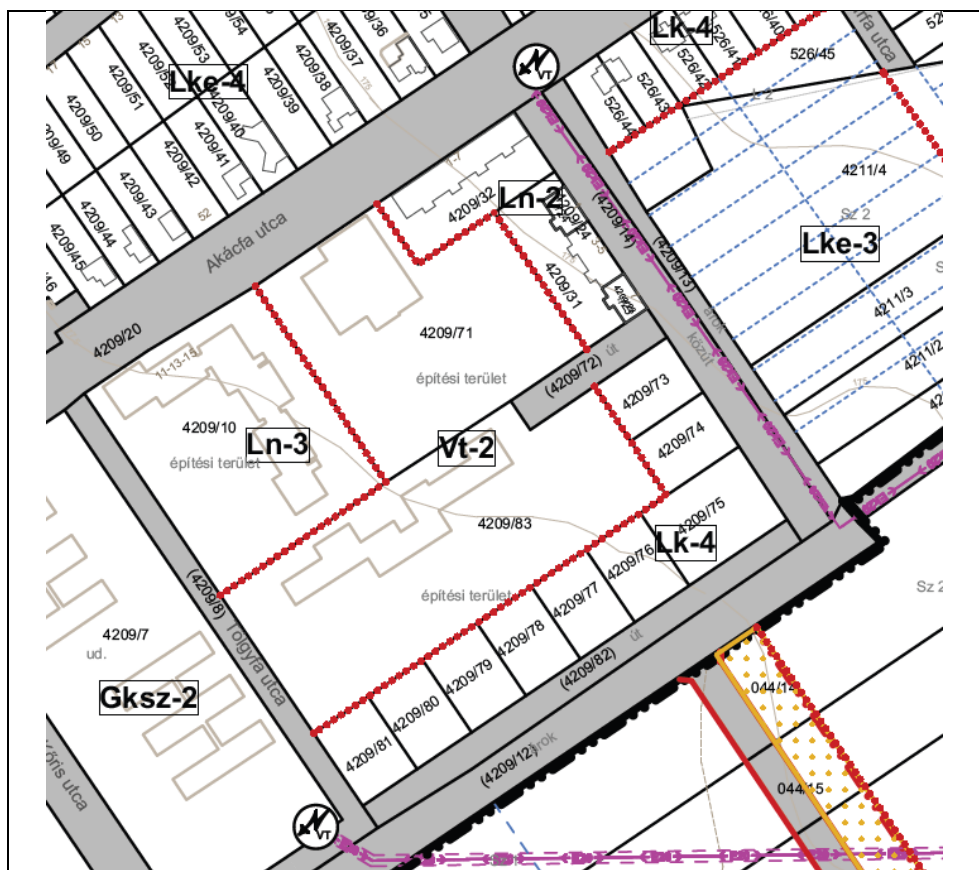
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket Bicske 4209/71 hrsz-ú ingatlan területét érintően úgy, hogy Vt-2-ből Vt-8 övezetbe kerül a terület átsorolásra

A tervezett módosítások összefoglalója:



Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A területet érintő változások az alábbiak:



A tervmódosítás célja, hogy az érintett 4209/71 hrsz ingatlanra vonatkozó Vt-2 építési övezet helyett a Vt-8 építési övezet kerüljön kialakításra.

1. melléklet a 19/2023.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
38.	Vt-2	SZ	20	1000	60	16,0	10
39.	Vt-3	SZ	-	K	60	K	10
40.	Vt-4	K	-	K	K	9,0	10
41.	Vt-5	Z	14	350	60	7,5	10
42.	Vt-6	SZ	16	1000	20	7,5	50
43.	Vt-7	SZ	50	10.000	40	21,0	20
44.	Vt-8	SZ	14	550	60	7,5	20

Jelmagyarázat

.....Jelenlegi építési övezet

.....Tervezett építési övezet

Településrendezési Eszközök módosítása - TRE (TSZT, HÉSZ és SZT)

TSZT – Településszerkezeti terv módosítása

A tervezett építési övezet módosítás miatt a Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

HÉSZ – Helyi Építési Szabályzatmódosítás célja

A 4209/71 hrsz fejlesztési területet érintően a Vt-8 építési övezet kijelölése.

Az előírások a Vt-2 jelű építési övezet előírásai közül a kialakítható legkisebb telekterület csökken, de ez a tervezett telekmegosztás és a beépítés tekintetében nem releváns. A Vt-8 építési övezetben az épületmagasság 16 m helyett 7,5 méterre csökken. Az épületmagasság csökkenése miatt a szabadonálló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete 8 méterről 3,75 m-re csökkenthető.

A tájékoztatót összeállította:

Székesfehérvár, 2025. augusztus 4.


Bodó Beáta
településtervező