

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve **BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 Címe: H-2060 Bicske, Hősök tere 04.
 Képviselője: **Pálffy Károly** polgármester
 Telefonszám: +36-22-565-464
 Elérhetőség: polgarmester@bicske.hu
 Adószám: 15727048-2-07
 Bankszámla száma: OTP 11736020-15727048-10502204, /
 EU forr.fin. progr. leb. szála. 10029008-00340746-00000079

(továbbiakban **Megrendelő**)

Valamint

Vállalkozó: **Bicske Építő Kft.**
 Székhelye: H-2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.
 Cégjegyzékszáma: 07-09-009842
 Adószáma: 13133856-2-07
 Képviselője: **Ónodi-Szabó Lajos** ügyvezető
 Elérhetősége: 06-30-986-5527
 Iroda: 2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.
 Vezető tervező: Ónodi Szabó Lajos
 Kamarai azonosító száma: É/1 01-3034

(továbbiakban: **Tervező**)

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a – TOP-2.1.2-15 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 számú, Bicske Szíve Park I. ütem című projekt, Bicske (Hrsz.: 3131/1, 3131/1/A, 3131/3, 3131/4, 3131/5, 3131/6, 2648) ingatlan, engedélyezési tervdokumentációjának, komplett műszaki (kivitelen) tervdokumentációjának (építész, szakági, akadálymentesítési dokumentáció, műszaki leírások, valamint árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírásának /tervezői költségvetési kiírások, MVH Építési Normagyűjtemény szerint/ energetikai minőségtanúsítványok/ - a továbbiakban együttesen: dokumentáció) elkészítését (az ajánlatkérő, a jogszabályok, pályázati felhívás és mellékleteinek betartásával, akadálymentesítés szempontjait figyelembe véve).

Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződés szerinti szolgáltatását átveszi és ezért a VII. pontban meghatározott díjat fizeti.

II. A TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Tervező a tárgyi Bicske Szíve park I. ütem létesítményeinek megtervezésére, valamint azon szolgáltatásoknak a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelő, a szakmai igények betartásával történő, a felek közti együttműködés kötelezettségét figyelembe vevő teljesítésére, valamint átadására köteles, amelyben a felek jelen szerződésben megállapodtak.

A Tervező szolgáltatásai a tervező, a tervező alkalmazottai és a tervező által megbízott szaktervezők és szakértők által a jelen szerződés alapszolgáltatások fejezetében meghatározott szolgáltatásokból és a különszolgáltatások fejezetben felsorolt azon szolgáltatásokból állnak, amelyeket a felek megjelölnek, és amelyekre megállapodnak.

2. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Az alapszolgáltatások -

1. Szánkózó domb,
2. Tóépítés,
3. Fa szerkezetű híd,
4. Parkolók, Közmű fejlesztések, a kapcsolódó út- járda fejlesztések,
5. Rekortán burkolatú futópálya,
6. Gördeszka, görkorcsolya és BMX pálya,
7. Növény telepítés, füvesítés, tájépítészet
8. Megújuló energiát használó lámpák, valamint padok és szemégyűjtők,
9. Az uszodabővítés: büfé és mosdók, kültéri terasz.

– az egyeztetések szerinti műszaki tartalommal a kivitelezhető építési technológiához szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú – terv dokumentációjának elkészítését tartalmazzák.

Példányszám: az alapszolgáltatások az engedélyezési tervek esetén az engedélyezésre beadott példányszámon felül 2 pld. nyomtatott dokumentáció és 1 pld. másolható, de nem szerkeszthető formátumú (PDF), a kiviteli terv esetén 5 pld. nyomtatott dokumentáció és 1 pld. másolható, de nem szerkeszthető formátumú (PDF), a költségvetések esetében szerkeszthető (xls) formátumú, digitális adathordozón rögzített dokumentáció szolgáltatását tartalmazzák.

III. TERVEZŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Tervező szolgáltatásainak végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni.

A Tervező az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre, még akkor sem, ha erre a Megrendelő kifejezetten felszólítja.

A Tervező a magyar szabványok és szakmai előírások figyelembe vételére és betartására köteles.

Szavatosság:

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentáció felhasználását akadályozza.

Amennyiben a dokumentáció kivitelezése a dokumentáció szolgáltatásától számított három év után kezdődik meg, a Tervező a dokumentációt csak akkor szavatolja, ha azokat a Megrendelő megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította (korszerűségi felülvizsgálat).

Amennyiben a Tervező szolgáltatása nem minden tervfázis megvalósítására terjed ki, nem szavatol a terv azon hibáiért, amelyek azért következtek be, mert az általa szolgáltatott dokumentáció később módosításra vagy továbbtervezésre került, és ezeket a módosításokat vagy továbbtervezéseket nem a Tervező végezte.

IV. A MEGRENDELŐ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő elsősorban a dokumentáció jóváhagyására, átvételére, valamint azok ellenértékének megfizetésére köteles.

A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy az építészeti tervezési szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles a Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni. A Megrendelő feladata, hogy meghatározza a létesítmény megvalósításához előírányzott építési költséget, és szükség szerint módosítsa. Az előírányzott építési költség tartalmazza az építési és egyéb költségeket, valamint az előre nem látott kiadások számára elkülönített fedezetet.

A tájékoztatási kötelezettség megszegése:

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőt nem tájékoztatja azon adatokról, tényekről, információkról, amelyek a dokumentáció elkészítéséhez szükségesek, abban az esetben a Tervező megfelelő póthatáridőt tűz ki a tájékoztatási kötelezettség teljesítésére.

Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megbízó megtagadja az adatszolgáltatást, abban az esetben a Tervező jogosult a szerződést felmondani, és az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

Teljesítési határidő:

- Az engedélyezési tervdokumentációk, akadálymentesítésről szóló tervfejezettel: 2018. április 30.
- Energetikai tanúsítványok: 2018. április 30.
- Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns): 2018. április 30.
- Kiviteli tervdokumentációk, tételes tervezői költségvetések: 2018. június 15.

Póthatáridő:

Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni teljesítésére. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy olyan ok, ami a Megrendelő érdekkörébe tartozik, abban az esetben a határidők a tervezőt nem kötik.

Felmondás:

Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

Igények a feltételek megváltozása esetén:

Amennyiben a megrendelés után, de a teljesítés előtt a körülmények lényegesen megváltoztak a Tervező jogosult a szerződés feltételeinek módosításait indítványozni. Amennyiben a felek nem tudnak megegyezni a szerződés módosításában, a Tervező jogosult a szerződést felmondani.

Igények a szerződés megszűnése esetén:

Amennyiben a szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, a Tervező jogosult a szerződés megszüntetésének idejéig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek, valamint a megszüntetéssel kapcsolatos költségeinek ellenértékére.

VI. SZERZŐI JOGOK

A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

A Megrendelő a dokumentáció átvételével és az ellenérték megfizetésével kizárólag egy meghatározott létesítmény megvalósítására jogosult.

A szerzői jogvédelem alatt álló mű megváltoztatása a szerző kizárólagos joga.

Dokumentáció felhasználása:

A Tervező által készített dokumentáció szerzői műnek minősül, amelynek szerzői jogai a Tervezőt illetik. A Megrendelő jogosult a dokumentáció (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a létesítmény kivitelezéséhez, illetve eladásával, bérbeadásával összefüggésben tájékoztatóként felhasználni. Az elkészült dokumentációt a Megrendelő vagy harmadik személy nem bővítheti, a csak részben elkészült dokumentációt harmadik személy nem fejezheti be, a jelen szerződéstől eltérő, más létesítmény a dokumentáció alapján nem valósítható meg a szerzői jogok jogosultjának hozzájárulása nélkül. Az elkészült dokumentációt Megrendelő, vagy harmadik személy kizárólag akkor használhatja fel, amennyiben a szerződésben rögzített tervezői díj kifizetésre került.

Kijavítás, változtatás, átdolgozás joga:

A Tervező kizárólagos joga, hogy a dokumentációt kijavítsa, megváltoztassa (módosítsa), vagy átdolgozza, vagy, hogy erre másnak engedélyt adjon.

Névhasználat:

A Megrendelő köteles feltüntetni a Tervező nevét, illetve ha a személyhez fűződő szerzői jogok más személyt illetnek meg (építész), akkor a szerző nevét az építési táblán.

VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK**1. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

Az alapszolgáltatások díja a teljesítést követően esedékes, a költségtérítés teljesítése – felmerülést követően – az esedékes díjfizetéssel egyidejűleg történik.

Fizetés módja, határideje: Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

Tervezői nyilatkozat: Tervező csak a jelen szerződésben, a dokumentáció elkészítésre meghatározott díj kézhezvételét követően köteles az aláírt Tervezői nyilatkozatot Megrendelő birtokába adni.

2. Az Alapszolgáltatásokért járó díj

Alapszolgáltatás díja, elfogadott ajánlat alapján - mely a szerződés 1. számú mellékletét képezi:

5 400 000,- Ft + ÁFA azaz, ötmillió-négyszázezer forint + ÁFA

Számlázás ütemezése:

1.számú rész-számla	engedélyezési tervek engedélyeztetésre történő benyújtásakor	1 620 000,- + ÁFA
2.számú rész-számla	építési engedélyek kézhezvételekor	540 000,- + ÁFA
3.számú rész-számla	kiviteli tervek átadásakor	2 700 000,- + ÁFA
Vég számla	közbeszerzési eljárás, döntéskor	540 000,- + ÁFA

3. Szerzői jogdíj és műszaki szolgáltatási díj

A Tervezőt illető tervezési díj a szerzői jogdíjat és a műszaki szolgáltatás díját is tartalmazza.

4. Költségtérítés

A szolgáltatások díján felül az alábbi költségek számíthatók fel:

- a) a dokumentáció sokszorosítási, kötészeti és kezelési költsége az alapszolgáltatáson túlmenően,
- b) a hatósági és más eljárások illetéke, igazgatási-szolgáltatási díja, továbbá valamennyi olyan költség, amelyet egyébként Építtető (jelen esetben Megrendelő) köteles viselni,
- c) Építtető hozzájárulásával betervezett szabadalom, mintaoltalom, védjegy és egyéb szerzői jogok díja

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a MÉK „Építészeti Alkotások és Szolgáltatások díjszámítási szabályzata” az irányadóak.

Bicske, 2018. március 27.

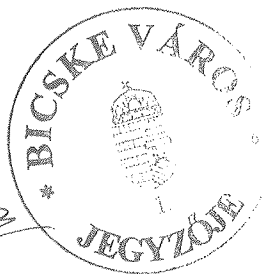
Bicske Építő Kft.
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.
Asz.: 13133856-2-07
Pisz.: 11736020-20005234



TERVEZŐ

MEGRENDELŐ

Ellenjegyzem:



JEGYZŐ

PÉNZÜGY

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

a 2018. március 27-én kelt tervezési szerződéshez,
amely létrejött:

Megrendelő neve	BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe:	H-2060 Bicske, Hősök tere 04.
Képviselője:	Pálffy Károly polgármester
Telefonszám:	+36-22-565-464
Elérhetőség:	polgarmester@bicske.hu
Adószám:	15727048-2-07
Bankszámla száma:	OTP 11736020-15727048-10502204, / EU forr.fin. progr. leb. szála. 10029008-00340746-00000079

(továbbiakban **Megrendelő**)

Valamint	
Vállalkozó:	Bicske Építő Kft.
Székhelye:	H-2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.
Cégjegyzékszám:	07-09-009842
Adószáma:	13133856-2-07
Képviselője:	Ónodi-Szabó Lajos ügyvezető
Elérhetősége:	06-30-986-5527
Iroda:	2060 Bicske, Kossuth utca 60-62.
Vezető tervező:	Ónodi Szabó Lajos
Kamarai azonosító száma:	É/1 01-3034

(továbbiakban: **Tervező**)

Felek közt, az alábbi tárgyban:

Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a – TOP-2.1.2-15 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül, **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 számú, Bicske Szíve Park I. ütem című projekt**, Bicske (Hrsz.: 3131/1, 3131/1/A, 3131/3, 3131/4, 3131/5, 3131/6, 2648) ingatlan, **engedélyezési tervdokumentációjának, komplett műszaki (kivitelezési) tervdokumentációjának** (építész, szakági, akadálymentesítési dokumentáció, műszaki leírások, valamint árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírásának /tervezői költségvetési kiírások, MVH Építési Normagyűjtemény szerint/ energetikai minőségtanúsítványok/ - a továbbiakban együttesen: dokumentáció) **elkészítését** (az ajánlatkérő, a jogszabályok, pályázati felhívás és mellékleteinek betartásával, akadálymentesítés szempontjait figyelembe véve).

OK

A közös szándék szerinti módosítás a szerződés V. pontjában meghatározott teljesítési határidőt és a VII. 2. pontban szereplő számlázási ütemezést érinti. Egyéb tekintetben a szerződés változatlanul érvényes marad.

A Megrendelő és a Tervező a szerződés V. pontjában foglalt teljesítési határidőt – tekintettel a szakmai és társadalmi egyeztetések időigényére – a következőképpen módosítja:

Az összes elvállalt tervezési munkarész teljesítési határideje 2018. június 30-ra változik.

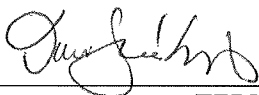
Így a szerződés VII. 2. pontja szerinti számlázási ütemezése is megváltozik: a Megrendelő végszámla alapján, egy összegben téríti a tervezői díjat, összesen 5.400.000.- Ft +ÁFA értékben.

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

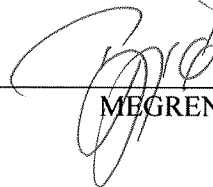
Jelen szerződésmódosítás 4 példányban készült.

Bicske, 2018. április 16.

Bicske Építő Kft.
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.
Asz.: 13133856-2-07
Pjsz.: 11736020-20005234



TERVEZŐ



MEGRENDELŐ

Ellenjegyzem:



JEGYZŐ



PÉNZÜGY

2018. 04. 16.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Bicske Város Önkormányzata (székhely: H-2060 Bicske, Hősök tere 04., adóigazgatási szám: 15727048-2-07, bankszámlaszám: OTP 11736020-15727048-10502204, /EU forr.fin.progr.leb.szla. 10029008-00340746-00000079. képviseli: Pálffy Károly polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a Bicske Építő Kft. (székhely: H-2060 Bicske, Kossuth utca 60-62. adóigazgatási szám: 13133856-2-07, cégnyilvántartási szám: 07-09-009842, képviseli: Ónodi-Szabó Lajos ügyvezető), mint tervező (a továbbiakban: Tervező)
a továbbiakban együtt: Szerződő Felek
között a jelen szerződésben részletezettek szerint alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények (v. Prealbum)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Ptk. XIV. fejezet 6.74 §-a alapján versenyeztetési eljárást folytatott le a **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 számú, „Bicske Szíve Park I. ütem., című projekt engedélyezési tervdokumentációjának, komplett műszaki (kiviteli) tervdokumentációjának elkészítése** tervezési feladatok elvégzése tárgyában.

Tekintettel arra, hogy Tervező a fent hivatkozott versenyeztetési eljárás nyertese lett, így 2018. március 27-én megbízási szerződést kötöttek a 2018. március 19-én kelt Ajánlati felhívás tartalmi előírása szerinti tárgyban.

II. A szerződés módosítása

Szerződő felek a közöttük létrejött szerződést – figyelemmel a Ptk. XXVIII. fejezet 6.191 § (1) bekezdésére is – az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses és 1. sz. módosítás alapján a feltételek:

V. A teljesítési határidő:

Az engedélyezési tervdokumentációk, akadálymentesítésről szóló tervfejezettel:	2018. június 30.
Energetikai tanúsítvány:	2018. június 30.
Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns):	2018. június 30.
Kiviteli tervdokumentációk, tételes tervezői költségvetések:	2018. június 30.

Módosult szerződéses feltételek:

V. A teljesítési határidő:

Az engedélyezési tervdokumentációk, akadálymentesítésről szóló tervfejezettel:	2019. január 15.
Energetikai tanúsítvány:	2019. január 30.
Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns):	2019. január 30.
Kiviteli tervdokumentációk, tételes tervezői költségvetések:	2019. január 15.

III. A szerződés módosítás indokai

A tervezési szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljesítésére meghatározott határidő módosítása vált szükségessé a következő indokok alapján:

1. Tervezőtől 2018. június 28. napján akadály közlés érkezett Megrendelőhöz, amelyben a Szerződésben foglalt teljesítési határidő módosítását kérte.

Az akadályközlésben a Tervező rögzítette, hogy a tervezés során ismertté vált, hogy a pályázatban vállalt tervezési feladatok kivitelezése a rendelkezésre álló keretösszeget jelentősen meghaladják.

Szükséges a tervezési feladatok csökkentésének megállapítása: a mosdó helységek teljes áttervezése, a tó meder változtatás nélküli megtartása, futópálya hosszának csökkentése.

A fenti okok miatt a Tervezési szerződésben meghatározott határidő nem tartható

Az akadályozásra tekintettel fennálnak a szerződés módosítás feltételei, a Ptk. XIV. fejezetében meghatározott versenyeztetési eljárás Tervezőtől független ok miatt szükséges, melyet ajánlatkérő (Megrendelő) kellő gondossággal eljárva nem látott előre, a szerződés módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződéses ár nem változik.

IV. Záró rendelkezések

Szerződő Felek Tervezési szerződés módosításokkal nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.

A jelen szerződés módosítást a Szerződő Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződő Felek általi aláírást követő napon lép hatályba.

A jelen szerződésmódosítás egymással tartalom és forma szerint mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2(kettő) példány Tervezőt illet.

Bicske, 2018. június 28.


Bicske Város Önkormányzata
Pálffy Károly polgármester
Megrendelő


Bicske Építő Kft.
Ónodi-Szabó Lajos ügyvezető
Tervező

Bicske Építő Kft.
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62
Asz.: 13133856-2-07
Pisz.: 11736020-20005234

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Bicske Város Önkormányzata (székhely: H-2060 Bicske, Hősök tere 04., adóigazgatási szám: 15727048-2-07 képviseli: Pálffy Károly polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a Bicske Építő Kft. (székhely: H-2060 Bicske, Kossuth utca 60-62. adóigazgatási szám: 13133856-2-07, cégnyilvántartási szám: 07-09-009842, képviseli: Ónodi-Szabó Lajos ügyvezető), mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek

között a jelen szerződésben részletezettek szerint alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények (v. Prealbum)

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Ptk. XIV. fejezet 6.74 §-a alapján versenyeztetési eljárást folytatott le a **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 számú, „Bicske Szíve Park I. ütem,, című projekt engedélyezési tervdokumentációjának, komplett műszaki (kiviteli) tervdokumentációjának elkészítése** tervezési feladatok elvégzése tárgyában.

Tekintettel arra, hogy Tervező a fent hivatkozott versenyeztetési eljárás nyertese lett, így 2018. március 27-én megbízási szerződést kötöttek a 2018. március 19-én kelt Ajánlati felhívás tartalmi előírása szerinti tárgyban.

II. A szerződés módosítása

Szerződő felek a közöttük létrejött szerződést – figyelemmel a Ptk. XXVIII. fejezet 6.191 § (1) bekezdésére is – az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltételek:

2. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Az alapszolgáltatások -

1. Szánkózó domb,
2. Tóépítés,
3. Fa szerkezetű híd,
4. Parkolók, Közmű fejlesztések, a kapcsolódó út- járda fejlesztések,
5. Rekortán burkolatú futópálya,
6. Gördeszka, görkorcsolya és BMX pálya,
7. Növény telepítés, füvesítés, tájépítészet
8. Megújuló energiát használó lámpák, valamint padok és szemétgyűjtők,
9. Az uszodabővítés: büfé és mosdók, kültéri terasz.

Módosult szerződéses feltételek:

2. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Az alapszolgáltatások -

1. Parkolók, Közmű fejlesztések, a kapcsolódó út- járda fejlesztések,
2. Rekortán burkolatú futópálya,
3. Növény telepítés, füvesítés, tájépítészet
4. Megújuló energiát használó lámpák, valamint padok és szemétgyűjtők,
5. Az uszodaátalakítás: büfé megnyitása közterület irányába, kültéri terasz.
6. Mosdók

Eredeti szerződéses feltételek:

V. A teljesítési határidő:

Az engedélyezési tervdokumentációk, akadálymentesítésről szóló tervefejezettel:	2019. január 15.
Energetikai tanúsítvány:	2019. január 30.
Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns):	2019. január 30.
Kiviteli tervdokumentációk, tételes tervezői költségvetések:	2019. január 15.

Módosult szerződéses feltételek:

V. A teljesítési határidő:

Az engedélyezési tervdokumentációk, akadálymentesítésről szóló tervefejezettel:	2019. június 30.
Energetikai tanúsítvány:	2019. június 30.
Környezeti hatásvizsgálat (amennyiben releváns):	2019. június 30.
Kiviteli tervdokumentációk, tételes tervezői költségvetések:	2019. július 15.

A szerződés VII.2. pontja szerint a tervezőt a 5.400.000.-Ft + ÁFA díj illeti meg. A megnövekedett tervezési feladatok és áttervezések következtében az eredeti végszámla 4.200.000.- Ft+ ÁFA összeggel emelkedik. Összesen: 9.600.000.- Ft + ÁFA = 12.192.000.- Ft.

III. A szerződés módosítás indokai

A tervezési szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljesítésére meghatározott határidő módosítása vált szükségessé a következő indokok alapján:

1. Tervezőtől 2019. január 14. napján akadály közlés érkezett Megrendelőhöz, amelyben a Szerződésben foglalt teljesítési határidő módosítását kérte.

Az akadályközlésben a Tervező rögzítette, hogy a tervezés során ismertté vált, hogy a pályázatban vállalt tervezési feladatok kivitelezése a rendelkezésre álló keretösszeget jelentősen meghaladják.

Jelentős műszaki tartalom csökkentése szükséges, mely a tervezési szerződés 2. pontjában meghatározott feladatokat érinti és az elkészült tervek teljes áttervezését vonja maga után.

Szükséges a tervezési feladatok csökkentésének megállapítása:

- 1.Szánkozó domb
- 2.Tóépítés
- 3.Fa szerkezetű híd
- 6.Gördeszka, görkorcsolya és BMX pálya,
- 9.Uszoda bővítés: büfé és mosdók, kültéri terasz

A fent meghatározott tartalom a 1.; 2; 3; és 6. pontok esetében elhagyásra kerül, a 9. pont esetében az uszoda jelenleg is működő büféje a közterület felé megnyitásra kerülne, előtte terasz kerül kialakításra. A mosdók külön épületben kapnak helyet.

A 4. pontban meghatározott „Parkolók, Közmű fejlesztések, a kapcsolódó út- járda fejlesztések” is változik. A mozgáskorlátozottak parkolóját a jelenlegi uszoda parkolójában jelölnénk ki, az elfoglalt parkolószámot a tervezési területen biztosítanánk. A szükséges 39+3=42 db parkoló közforgalomi parkoló lenne, ezért engedély köteles. Engedélyezése 60 nap. A parkolók helye a tömböt határoló utak mentén lenne murvás kialakítással és a meglévő árok lefedésével beton elemekkel. A mosdók külön épületben történő elhelyezéséhez közmű tervek szükségesek, közmű tervező bevonásával.

A fenti okok miatt a Tervezési szerződésben meghatározott határidő nem tartható

Az akadályozásra tekintettel fennálnak a szerződés módosítás feltételei, a Ptk. XIV. fejezetében meghatározott versenyeztetési eljárás Tervezőtől független ok miatt szükséges, melyet ajánlatkérő (Megrendelő) kellő gondossággal eljárva nem látott előre, a szerződés módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a szerződéses ár nem változik.

IV. Záró rendelkezések

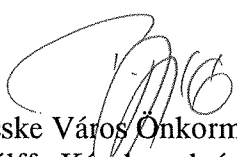
Szerződő Felek Tervezési szerződés módosításokkal nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják.

A jelen szerződés módosítást a Szerződő Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződő Felek általi aláírást követő napon lép hatályba.

A jelen szerződésmódosítás egymással tartalom és forma szerint mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Tervezőt illet.

Bicske, 2019. január 15.


Bicske Város Önkormányzata
Pálffy Károly polgármester
Megrendelő




Bicske Építő Kft.
Ónodi-Szabó Lajos ügyvezető
Tervező

Bicske Építő Kft.
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.
Asz.: 13133856-2-07
Pisz.: 11736020-20005234