

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezési munkára

amely létrejött az egyik részről, mint,

Megrendelő: **Bicske Város Önkormányzata**
 Megrendelő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
 Megrendelő adóigazgatási száma: 15727048-2-07
 Megrendelő képviselője: **Pálffy Károly polgármester**
 (a továbbiakban: Megrendelő)

a másik részről, mint

Vállalkozó: **Regia Plan Kft.**
 Vállalkozó címe: 8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64
 Vállalkozó cégjegyzék száma: Cg. 07-09-016122
 Vállalkozó adóigazgatási száma: 14689343-2-07
 Vállalkozó kamarai azonosítója: MMK C-07-000047
 Vállalkozó képviselője: **Grimm Viktor ügyvezető**
 (a továbbiakban: Vállalkozó, Tervező) között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi tervezési munka elvégzését:

Engedélyezési tervdokumentáció és komplett kiviteli tervdokumentációk készítése a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00009 számú, Bicske Keleti Ipari terület fejlesztése című projekt tárgyban

Tervezési feladat műszaki tartalma:

- Tervezési alaptérkép készítése
- Közműkezelői adatszolgáltatások beszerzése
- Tervezési terület részletes geodéziai felmérése
- Konceptióterv, engedélyezési és kiviteli tervek készítése az alábbi szakágak vonatkozásában:
 - Útépítés és csapadékvíz-elvezetés
 - Vízellátás és szennyvíz-csatornázás
 - Közvilágítás
- Közműegyeztetések lefolytatása
- Közreműködés az építési engedély megszerzése során
- Tervezői költségbeclés készítése
- Kiviteli terv készítése

Építési engedély megszerzésében való közreműködés:

tervek benyújtása engedélyező hatósághoz

építető képviselte az engedélyezési eljárás során (Meghatalmazás szükséges)

jogerős építési engedély megszerzése



Az engedélyezési eljárás során szükséges hatósági, szakhatósági, igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése Megrendelő feladata, azt a szerződéses ár nem tartalmazza.

Átadásra kerülő tervpéldányok:

Koncepció terv: 2 pld. papír alapú nyomtatott +1 pld. elektronikus (szerkeszthető)

Engedélyezési terv: engedélyezéshez szükséges példány +2 pld. papír alapú nyomtatott és 1 pld. elektronikus (PDF)

Kiviteli terv: 5 pld. papír alapú nyomtatott + 1 db elektronikus (PDF, költségvetések XLS formátumban)

Tervező kijelenti, hogy a vállalat teljesítéséhez szükséges technikai és személyi feltételekkel rendelkezik, illetve szükség esetén a jogszabályoknak megfelelő alvállalkozókkal azokat biztosítja.

Megrendelői adatszolgáltatás:

Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az alábbiakat:

- Tervezési területre vonatkozó geotechnikai szakvélemény
- Tervezett ingatlanhatárok EOV koordináta rendszerű DWG állománya
- A koncepcióterv elfogadását követően a tervezett Ipari Területen várható funkciók ingatlanonkénti megbontása, várható vízigény, szennyvízkibocsátás.

2. Teljesítési határidők:

Koncepcióterv kidolgozása:

- **minden szakág vonatkozásában 2019. május 31.**

Engedélyezési szintű terv (engedélyezés megindítása):

- **útépítés és csapadékvíz vonatkozásában a koncepcióterv elfogadását követő 30. nap**
- **víz-, szennyvízvezeték vonatkozásában alapadatok (kapacitásigények, várható kibocsátási értékek) rendelkezésre állását követő 40. nap**

Kiviteli terv:

- **engedélyek kézhezvételét követő 15 nap**

Előteljesítés bármelyik részhatáridő tekintetében lehetséges.

3. Tervező a szerződés teljesítésének Tervező hibájából történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni, mely a bruttó szerződéses ár 10%-a.

Késedelmes tervszolgáltatás, illetve teljesítés esetén Tervező kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 10.000.-Ft, legfeljebb a nettó szerződéses ár 5 %-a



Amennyiben Megrendelő - Tervező szabályszerűen kiállításra kerülő - számlájának ellenértékét a jelen szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg Tervező részére, úgy Tervező a Ptk.-ban meghatározott törvényes késedelmi kamatot jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok,), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
Tervező felelősséget vállal és szavatol az általa elkészített tervek szakmai megfelelőségéért, minőségéért és teljességéért, valamint a célra való alkalmasságáért. Tervező szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen felhasználhassa.

A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn vagy a jövőben nem fog fennállni semmilyen olyan joga, mely Megrendelőt a tervek jogszerű felhasználásában akadályozza.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vehet igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal.
6. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért nettó **14.500.000,- Ft + ÁFA**, **összesen 18.415.000,- Ft** tervezési díj, illeti meg.
A Tervezési díj magában foglalja a vállalat szerződésszerű teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget és díjat.

7. Számlázási ütemezés:

1. sz. rész-számla	5.800.000,- Ft + ÁFA	tervek e-közmű rendszer felé történő benyújtásakor
2. sz. rész-számla	5.800.000,- Ft + ÁFA	építési engedélyezési eljárások megindításakor
Végszámla	2.900.000,- Ft + ÁFA	kiviteli tervek átadásakor

8. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tett és ezt a Megrendelő (rész)teljesítés igazolás aláírásával igazolja, Tervező, a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számla kiállítására és benyújtására. Megrendelő a Vállalkozó számláit átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 15 naptári napon belül, banki átutalással. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó az Új Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

9. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezései, a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény, rendelkezései; valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
11. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél (cégszerű) aláírásával ellátva történhet.

12. Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Fábián Róbert
+36 20 457 14 98
fabian.robert@bicske.hu

dr. Hatos Ágnes
+36 20 258 05 39
hatos.agnes@bicske.hu

Vállalkozó részéről:

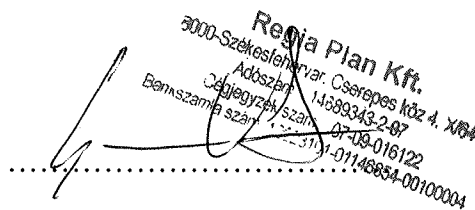
Grimm Viktor
+36 30 247 01 01
mernokiroda@regioplan.hu

Bicske, 2019. március 14.

Bicske Város Önkormányzata.
Pálffy Károly polgármester
Megrendelő



Regia Plan Kft.
Grimm Viktor ügyvezető
Vállalkozó



2019. 03. 14

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Bicske Város Önkormányzata**
Megrendelő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Megrendelő adóigazgatási száma: 15727048-2-07
Megrendelő képviselője: **Pálffy Károly polgármester**
továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről a

Vállalkozó: **Regia Plan Kft.**
Vállalkozó címe: 8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64
Vállalkozó cégjegyzék száma: Cg. 07-09-016122
Vállalkozó adóigazgatási száma: 14689343-2-07
Vállalkozó kamarai azonosítója: MMK C-07-000047
Vállalkozó képviselője: **Grimm Viktor ügyvezető**

továbbiakban, mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek között 2019. március 14-n szerződés jött létre

Engedélyezési tervdokumentáció és komplett kiviteli tervdokumentációk készítése a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00009 számú, Bicske Keleti Ipari terület fejlesztése című projekt tárgyban

tárgyában.

Felek jelen dokumentummal a vállalkozási szerződést módosítják az alábbiak szerint:

M1.) Felek a vállalkozási szerződés 2. pontját (Teljesítési határidők) jelen dokumentummal, az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szövegezés:

Konceptióterv kidolgozása minden szakág vonatkozásában: **2019. május 31.**

Engedélyezési szintű terv (engedélyezés megindítása)

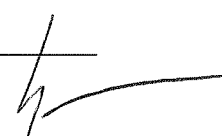
útépítés és csapadékvíz vonatkozásában a koncepcióterv elfogadását követő 30. nap

víz-, szennyvízvezeték vonatkozásában alapadatok (kapacitásigények, várható kibocsátási értékek) rendelkezésre állását követő 40. nap

Kiviteli terv

engedélyek kézhezvételét követő 15 nap

Előteljesítés bármelyik részhatáridő tekintetében lehetséges.



Módosított szövegezés:

Előzetes koncepcióterv kidolgozása minden szakág vonatkozásában:

2019. május 31.

Végleges koncepcióterv készítése:

Előzetes koncepcióterv Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyását követő 150 naptári napon belül

Előzetes engedélyezési szintű terv (tervek e-közmű rendszerbe történő feltöltése):

kiegészítő geodéziai adatok átadását követő 45 naptári napon belül

Engedélyezési szintű terv (engedélyezés megindítása):

fejlesztési területen a tervezett ingatlanok tulajdoni lapjának kézhezvételét követő 15 naptári napon belül

Építési engedély megszerzése:

jogszabályban meghatározottak szerint (kérelem benyújtását követő 55 naptári nap)

Végleges kiviteli terv:

végleges (jogerős) építési engedély kiadását követő 10 naptári napon belül

Előteljesítés bármelyik részhatáridő tekintetében lehetséges.

M2.) Felek a vállalkozási szerződés 7. pontját (Számlázási ütemezés) jelen dokumentummal, az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szövegezés:

1. sz. rész-számla	5.800.000,- Ft + ÁFA	tervek e-közmű rendszer felé történő benyújtásakor
2. sz. rész-számla	5.800.000,- Ft + ÁFA	építési engedélyezési eljárások megindításakor
Végyszámla	2.900.000,- Ft + ÁFA	kiviteli tervek átadásakor

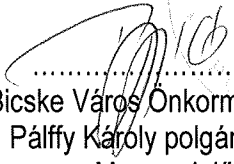
Módosított szövegezés:

1. sz. rész-számla	3.000.000,- Ft + ÁFA	Végleges Koncepcióterv elkészítését követően
2. sz. rész-számla	4.500.000,- Ft + ÁFA	tervek e-közmű rendszer felé történő benyújtásakor
3. sz. rész-számla	4.500.000,- Ft + ÁFA	építési engedélyezési eljárások megindításakor
Végyszámla	2.500.000,- Ft + ÁFA	kiviteli tervek átadásakor

A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak

Jelen szerződésmódosítás 4 példányban készült.

Bicske, 2019. június 20.


Bicske Város Önkormányzata.
Pálffy Károly polgármester
Megrendelő


Regia Plan Kft.
Grimm Viktor ügyvezető
Vállalkozó