

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata

cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Adószám: 15727048-2-07
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank
Számlaszám: 11736020-15727048
képviseli: Pálffy Károly polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Név: **ZöldBázis KFT.**
Székhely: 2500 Esztergom, Dobogókői út 78.
Cégjegyzékszám: 11-09-024516
Adószám: 25566480-2-11
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11742173-21155545-00000000
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám (MKIK szám): KO2556640
Képviselő neve: László Péter
Képviselő címe: 2500 Esztergom, Dobogókői út 78.
Képviselő elérhetősége: tel.: +36 30 5378210
Napló ügyfél jele (NÜJ szám): 985351676

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, „**Szerződő Felek**”)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „**Vállalkozási szerződés a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00035 azonosító jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Bicske Városi Bölcsőde bővítése, felújítása kivitelezési feladatainak ellátására**” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**közbeszerzési eljárás**”) Vállalkozó, mint Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, Felek 2018. március 14. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Eredeti szerződéses feltétel - a Szerződés XIV. 9.2 pontja

9.2. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Módosított szerződéses feltétel - a Szerződés XIV. 9.2 pontja

9.2. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

2.3. Eredeti szerződéses feltétel - a Szerződés VIII.2 pontja:

2. A jelen szerződés tárgyát képező munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **nettó 99 902 933,- Ft azaz Kilencvenkilencmillió-kilencszázkettőezer-kilencszázharminchárom forint** összegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény alapján. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg. **A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével részben rendelkezik, ezért a közbeszerzési eljárás feltételes.**

Módosított szerződéses feltétel- a Szerződés VIII.2. pontja:

2. A jelen szerződés tárgyát képező munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **nettó 108 693 876,- Ft azaz Száznolcmillió-hatszázkilencvenháromezer-nyolcszázhetvenhat forint** összegű átalánydíj (átalányár). A vállalkozói díj emelkedésének indoka a felmerülő pótmunkák szükségessége. A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény alapján. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

3. a Szerződés módosításának indoka:

3.1 A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során, annak lezárásaként a 2018. május 10-én kibocsájtott utóellenőrzési jelentés feltétellel támogató tartalmú jellegére tekintettel Felek módosítják a szerződést az abban foglalt feltétel teljesítésével. A módosítás alapvetően adminisztratív jellegű, az alvállalkozói teljesítések mértékére vonatkozik.

A szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdésében szereplő korlátokba, nem lényeges, a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg; vagy c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

3.2 A Pótmunka szükségességének igazolása, ezáltal a vállalkozói díj emelkedésének műszaki-szakmai indoklása:

- az utcai homlokzat hőszigetelését alapvetően az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet indokolja, az eltelt időben a szigorodó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében Bölcsőde a homlokzatot is szigetelni kell.
- a kivitelezési munkák végzésekor derült ki, hogy nem került betervezésre babakocsi tároló, az eddig használt rész kerül átalakításra, így szükséges a babakocsi tároló megépítése (jogszabályi előírás 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről)
- álmennyezet beépítése műszaki szükségesség, mivel a kivitelezés során a régi stukatúr olyan mértékben kezdett leválni a mennyezetről, hogy mindenképpen el kellett távolítani. A határidő tarthatósága érdekében a leggyorsabb megoldás az álmennyezet készítése volt.
- Fekete – fehér mosogatónál csak az átalakítás utáni javítás lett volna, de a hatósági előírások (ÁNTSZ működési engedély) miatt szintén új burkolatokat kellett készíteni.
- Tetőszerkezet építésnél a statikus előírása alapján (a műszaki leírásban már jelzésre került, hogy a kivitelezéskor a statikusnak felül kell vizsgálnia a tetőt) meg kellett erősíteni a már meglevő szerkezeteket.
- Kerítés: Megrendelői pontosítás után nem pontosan az a szerkezeti kialakítású kerítés készül, mint amit a tervek tartalmaznak.
- Gépészeti munkák esetén a meglevő és az új rendszerek együttdolgozása, a későbbi üzemeltetési biztonság érdekében át kellett alakítani a fűtési és vízellátási rendszert (a bontások során megállapításra került, hogy a régi csövek sokkal rosszabb állapotban vannak, mint feltételezték, a radiátorok szintén, ezért az új berendezések használhatósága és a garancia miatt ki kellett cserélni.)

Összességében elmondható, hogy a tervek készítésekor egy működő intézményben kellett a feltárásokat elvégezni, amely csak szemrevételezéssel és szakmai következtetésekkel történhetett, roncsolásos vizsgálatot a tervezők nem tudtak végezni, így a hibák és hiányosságok a kivitelezés folyamán kerültek elő, amelyeket kezelni kellett.

A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (2) b) pontjába, azaz építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

4. A Szerződés egyéb részei változatlan formában érvényben maradnak.

Kelt: Bicske, 2018. év augusztus hó 31. nap

Melléklet: a pótmunkákat bemutató összefoglaló költségtáblázat

Megrendelő:



 Bicske Város Önkormányzata
 képviselőben: Pálffy Károly
 polgármester

Vállalkozó:

 **ZÖLDBÁZIS Kft.**
 2500 Esztergom, Dobogókői út 78.
 Adószám: 25566480-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-024516
 Banksz.: (HUF) 11742173-21155545-00000000
ZöldBázis KFT.
 képviselőben: László Péter
 ügyvezető

Ellenjegyző:




 2018. 02. 27.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Homlokzati szigetelés	1 126 030	895 680
2.	Babakocsi tároló kialakítása	949 568	257 592
3.	Álmennyezet	665 000	264 950
4.	Fekete-fehér mosogató	209 050	185 400
5.	Gépészeti bontások	0	353 000
6.	Tetőszerkezet építés	417 750	387 250
7.	Kerítés	921 000	439 000
	Összesen	4 288 398	2 782 872
	Áfa	1 157 867	751 375
	Mindösszesen	5 446 265	3 534 247
		8 980 513	

ÖSSZESÍTŐ GÉPÉSZ MUNKÁKRA				
A tervező által "csatlakozás a megmaradó vezetékekhez" pótmunkái, a bontott tárgyak építőmester által leszerelve.				
Költségvetés főösszesítő				
Megnevezés			Anyagköltség	Díjtöbbség
1.3. Építmény közvetlen költségei - gépészeti munkák			1 439 267	340 354
Fűtés-hűtés gépészeti munkái	821 881 Ft	272 734 Ft		
Mennyezet-radiátor	-405 550 Ft	-272 152 Ft		
Gázellátás	0 Ft	-54 000 Ft		
Fehér mosogató	158 000 Ft	0 Ft		
Vízellátás-csatornázás gépészeti munkái	755 186 Ft	470 900 Ft		
Esővíz szétválasztás	109 750 Ft	121 620 Ft		
2.1 AFA vetítési alap			1 779 621 Ft	
2.2 AFA		27,00%	480 498 Ft	
3 A munka ára (HUF)			2 260 119 Ft	

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 30-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozta:

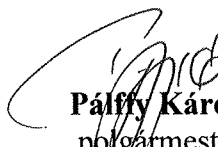
**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2018. (VIII.30.) határozata
Bicskei Városi Bölcsőde és Kultúrközpont kivitelezési szerződések módosításáról**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00021 projekt - Bicskei Kultúrközpont és a TOP 1.4.1-15-FE1-2016-00035 projekt - Bicske Városi Bölcsőde vonatkozásában a kivitelezési munkákra vonatkozó 2018. március 14-én kelt vállalkozási szerződéseket a közbeszerzési utóellenőrzési jelentésekben foglaltaknak megfelelően e határozat melléklete szerint módosítja,
2. a Bicske Városi Bölcsőde kivitelezés pótmunkáinak fedezetét a 3/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet 31. mellékletének 12. sora alapján biztosítja,
3. e határozat végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: polgármester


Pálffy Károly
polgármester




Fritz Gábor
jegyző

